

RESIDENCE SANIA

LUXE
DUPLIX
APPARTEMENTEN



INHOUD

Wonen in Marokko	1
Tanger	2
Sania	3
Residence Sania	4
Indeling	5
Woningtypen	6 - 24
Afwerking	25
Woonklaarpakketten	26
Contact	27



R E S I D E N C E S A N I A

T A N G E R



W o n e n i n M a r o k k o

Je bent toe aan je eigen plek. Een plek helemaal van jezelf...helemaal van jou. Je hoeft het met niemand te delen , tenzij je dat wilt uiteraard. Op een fantastische, goed bereikbare locatie met panoramisch uitzicht en omringt door vele voorzieningen. Even tot rust komen. Een eigen woning met alle gemakken voorzien, jouw plek onder de zon. Hoe geweldig is dat? Blader snel verder om ons aanbod te ontdekken!

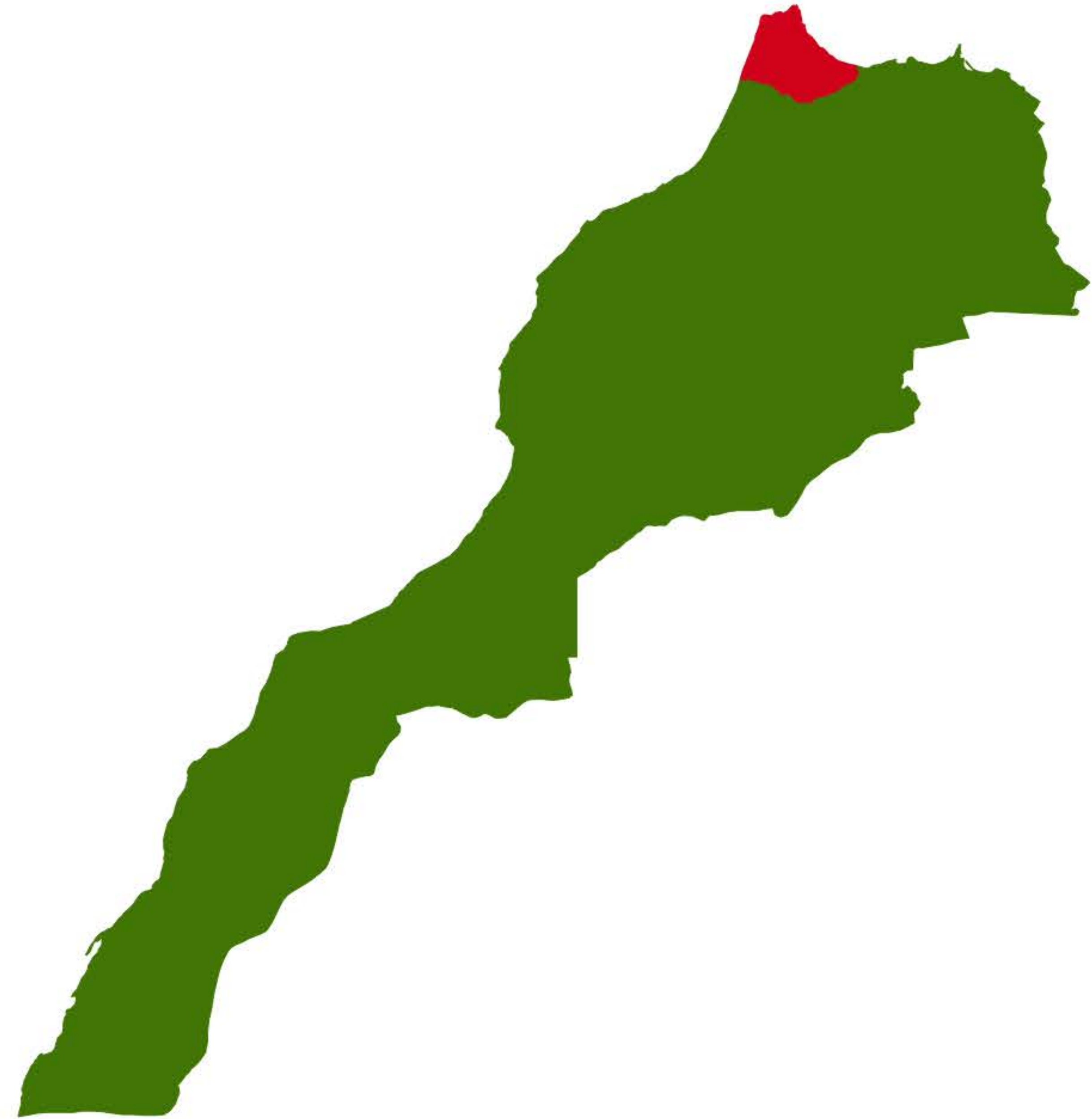
R E S I D E N C E S A N I A

T A N G E R

Tanger

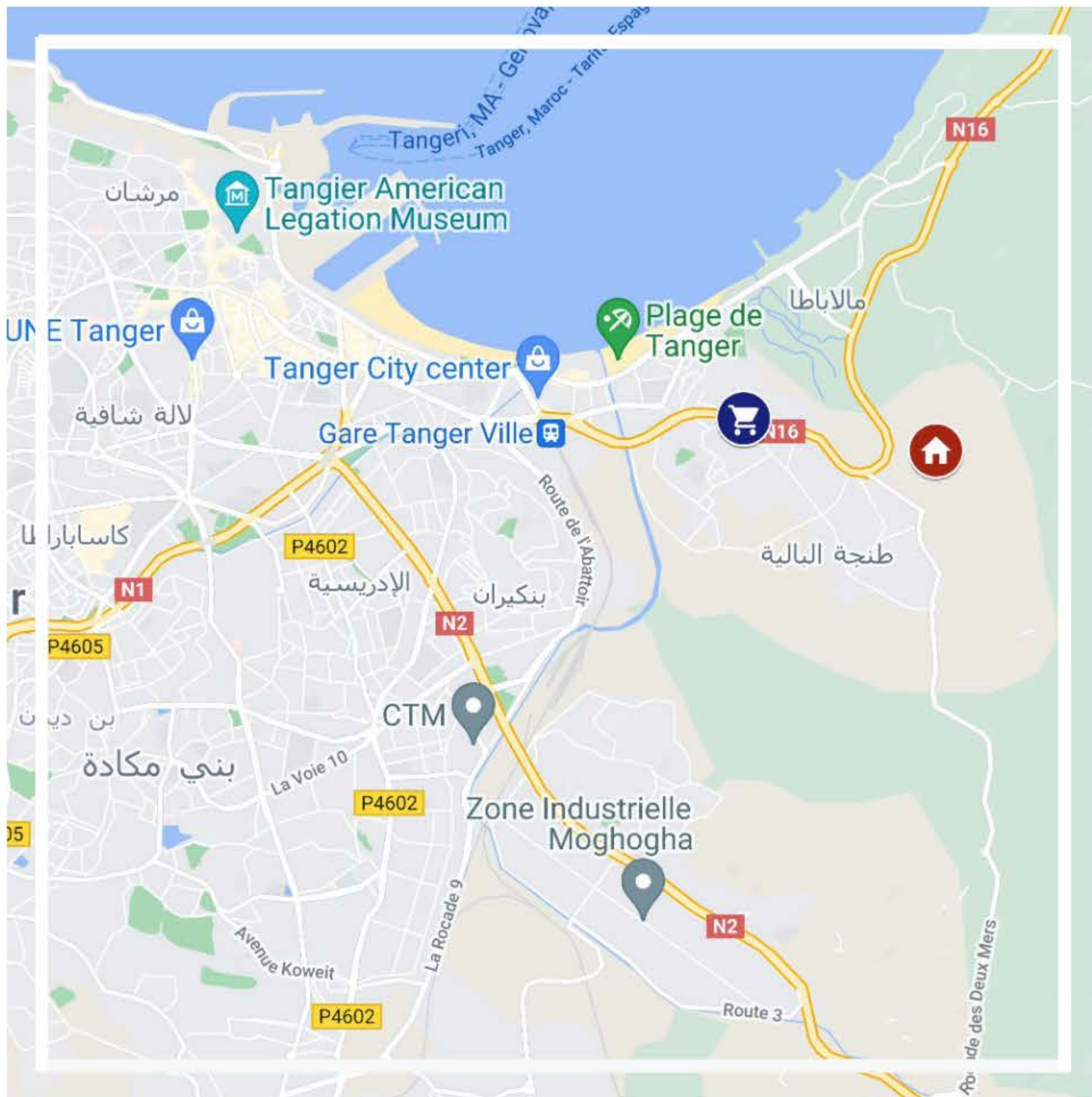
Tanger is een van de oudste steden van Marokko. De stad is waarschijnlijk in de 6e eeuw v.Chr. door Feniciërs gesticht onder de naam Tingis. De stad is vanuit Europa de poort naar Afrika. De rijke geschiedenis waarin Tanger een belangrijke internationale functie heeft gespeeld met haar strategische ligging. Met de komst van Tanger Med profileert Tanger steeds meer als internationale transporthub.

Met het vizier van de wereld weer gericht op deze stad is Tanger is als vanouds weer helemaal opgebloeid. De stedelijke vernieuwing is ingezet met de ontwikkeling van verschillende infrastructurele projecten waaronder de herinrichting van Tanger Boulevard en Marina en de uitbreiding van Ibn Batouta international airport. Daarnaast zijn de toeristische voorzieningen flink gemoderniseerd. Tanger is the place to be...



R E S I D E N C E S A N I A

T A N G E R



Carrefour Supermarkt	03 min
Gare Tanger Ville	05 min
Mnar Park	08 min
Tanger Mall	05 min
Tanger Medina	10 min
Ibn Batouta Int Airport	27 min
Tanger MED Haven	45 min

Sania

Residence Sania ligt in de buitenwijk Sania aan de rand van Tanger. Om precies te zijn op de hellingzijde van de Zuidoost kant van de baai van Tanger. Wat de locatie ook uniek maakt is dat hij niet aaneengesloten is met de wijk Tanja-Belja. Op het hoger gelegen gedeelte van de wijk Sania waar het complex ligt, worden vooral nieuwbouwwoningen ontwikkeld.

In de directe omgeving van Sania vind je volop voorzieningen. Op een steenworp afstand (Tanja Belja) heb je bijvoorbeeld de Carrefour supermarkt. Het dichtstbijzijnde strand is Malabata beach. Heb je geen zin om te koken. Binnen 10 min rijden ben je in het centrum/boulevard van Tanger waar verschillende mediterrane keukens hun menukaarten presenteren. Aan Malabata Boulevard of Mnar kun altijd terecht voor een heerlijk kop koffie met uitzicht op de baai.

Met de ligging nabij de N16 rij je zo de snelweg op. In Noordoostelijk richting zijn Ksar Shgir en Tanger Med goed bereikbaar. Via Rocade (ringweg) Des Deux Mers is Tanger Airport direct te bereiken. Bovendien kruist deze ook de N2 naar Tetouan.

Residence Sania

Residence Sania biedt alles waar jij op zoek naar bent. Een fantastische locatie met alle voorzieningen in de buurt en een uitstekende bereikbaarheid. Maar het belangrijkste is natuurlijk dat de woning is afgestemd op jouw woonwensen. De woningen van Residence Sania komen je daar op een moderne en luxueuze manier in tegemoet.

Het woningcomplex is ontwikkeld op eigen grond en staat los andere bebouwing. Residence Sania wordt geflankeerd door twee groenvoorzieningen die in eigen beheer zijn. De entree bevindt zich aan de hoge straat en de ingang van de commerciële ruimtes en parkeergarage aan de lage straatkant.

Residence Sania voldoet ruimschoots aan de moderne bouwweisen. Naast het verplichte trappenhuis zijn er twee liften beschikbaar die ook met de inpandige parkeergarage verbonden zijn. De meeste appartementen beschikken over bijzonder grote raampartijen waardoor je volop geniet van lichtinval in je woning. Het complex is in zijn geheel geïsoleerd.

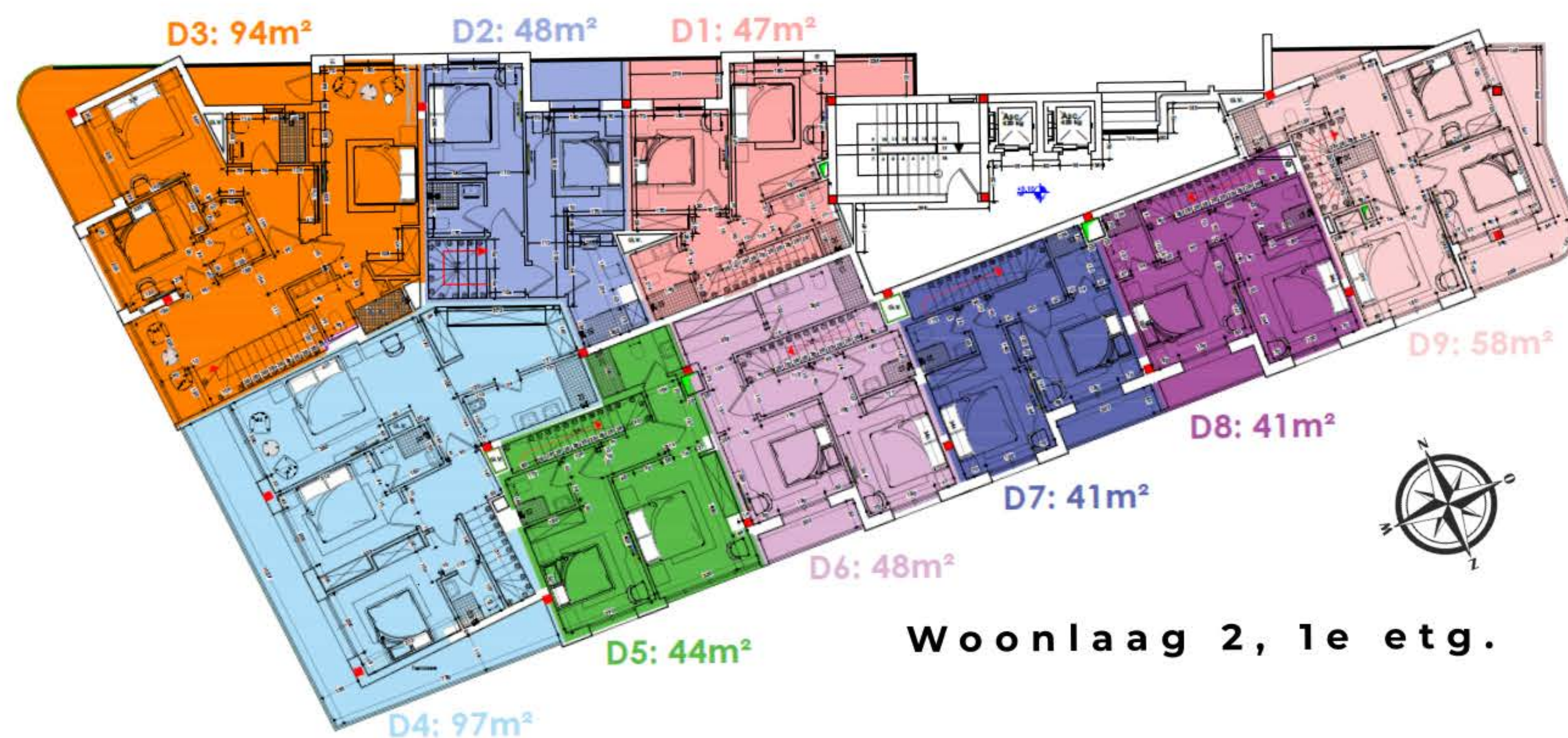
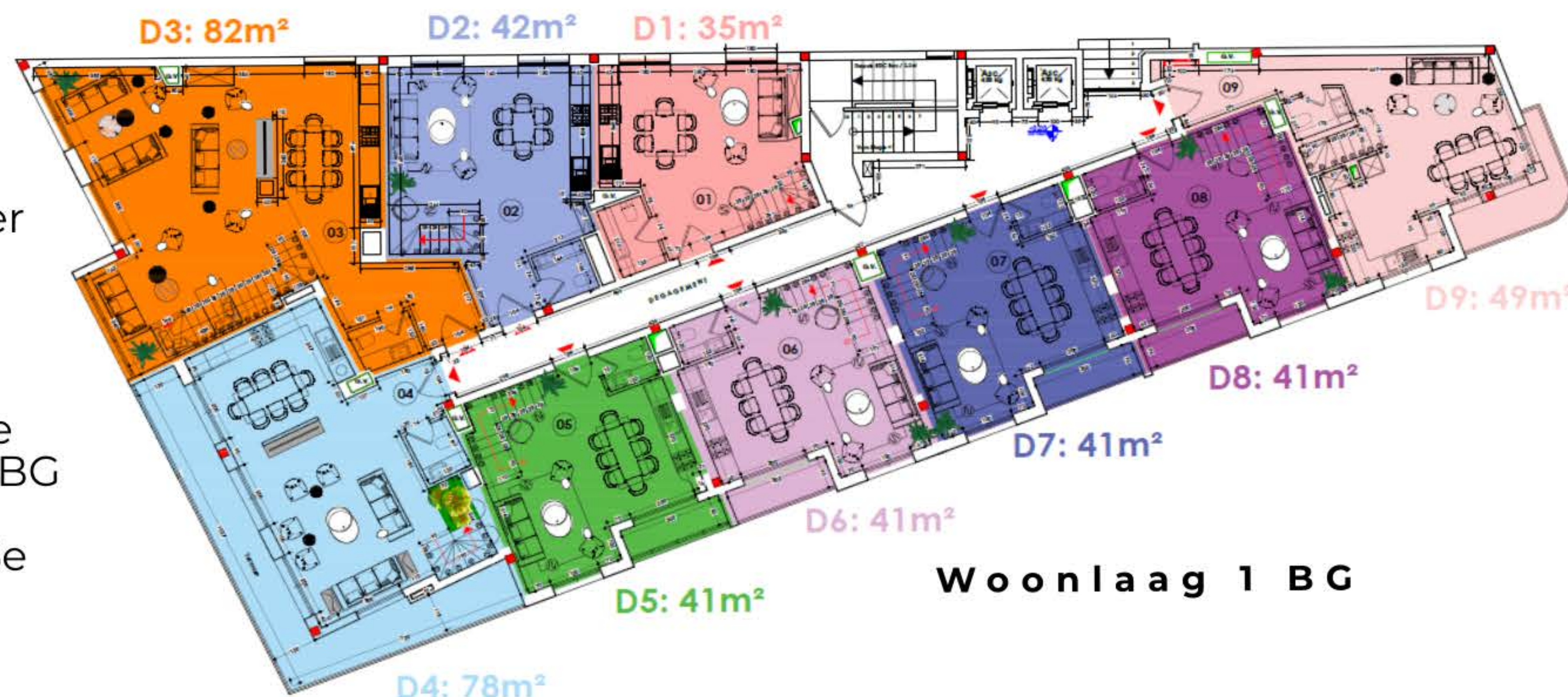
De duplexappartementen zijn verdeeld over twee woonlagen. De onderste woonlaag is bevindt zich woonkamer en open keuken. Boven tref je twee of drie slaapkamers met terras of balkon. Nagenoeg elke slaapkamer heeft zijn eigen badkamer. Op de volgende pagina's tref je het overzicht en de indeling van de woningen per woonlaag.



Indeling

De duplexappartementen van Residence Sania worden met twee en drie-slaapkamers opgeleverd verdeeld over vier verdiepingen waarbij elke woning twee woonlagen beslaat. De woonoppervlaktes variëren van 82m² t/m maar liefst 200m². Woonoppervlaktes worden per woonlaag weergegeven. Deze weergaven betreffen de woningen op de BG en 1e verdieping. De kroon op het project Residence Sania is het penthouse op de 5e etage. Het penthouse is niet meer beschikbaar want deze is de voorverkoop verkocht.

D1	(35+47) 82m²
D2	(42+48) 90m²
D3	(82+94) 176m²
D4	(78+97) 170m²
D5	(41+44) 85m²
D6	(41+48) 89m²
D7	(41+41) 82m²
D8	(41+41) 82m²
D9	(49+58) 107m²

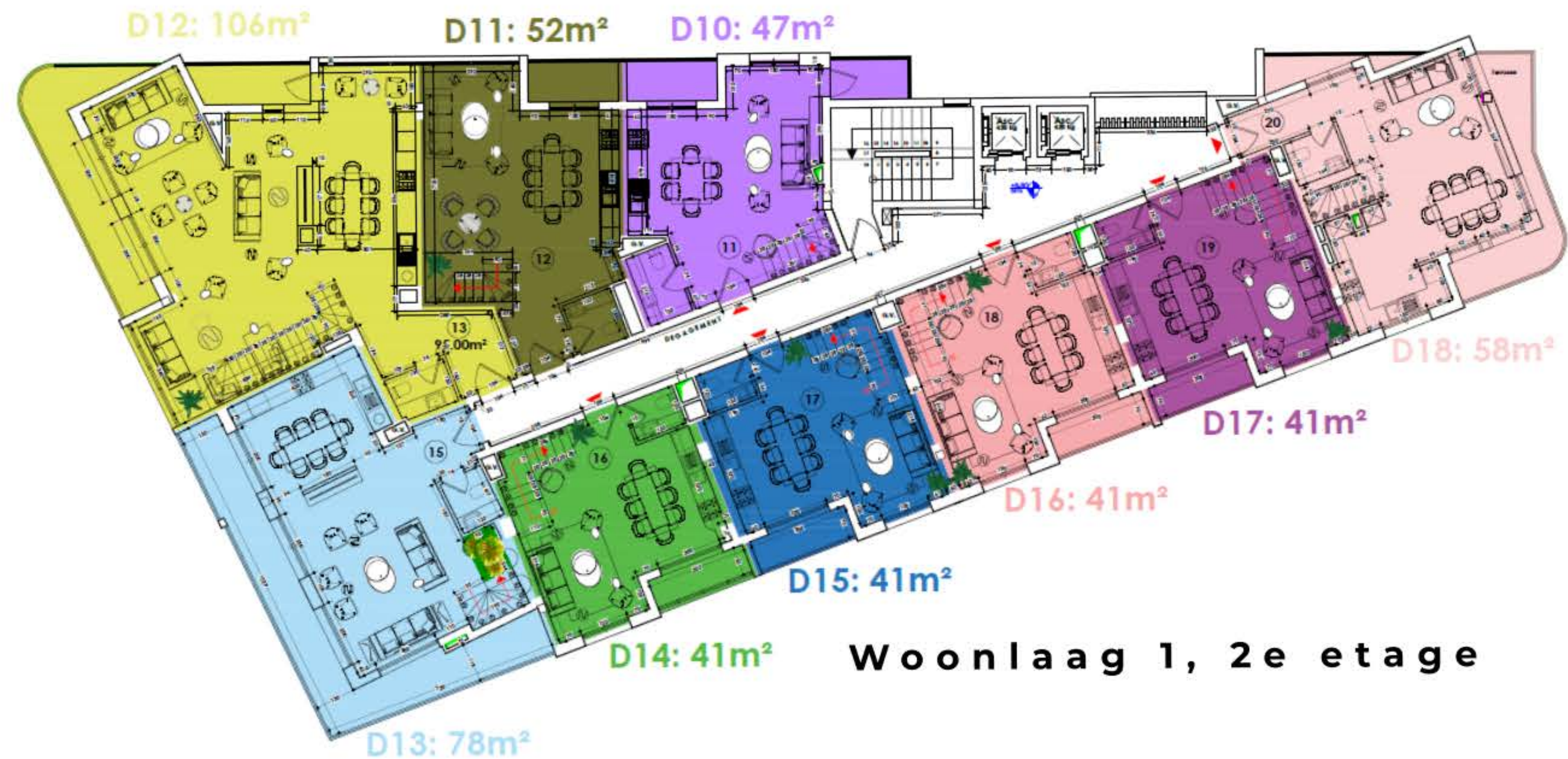


W o n i n g t y p e

De weergaven betreffen de woningen op de 2e en 3e etage.

Qua indeling komen deze grotendeels overeen met de woningen op de BG en 1e etage. (D1 /D10, D2 / D11 , D3 /D12) Op de volgende pagina's zoomen we in op de indeling per woning. D3, D4. D12 en D14 zijn voorzien van 3 slaapkamers. De rest van de woningen hebben allemaal 2 slaapkamers.

D10	(47+47)	94m²
D11	(52+48)	100m²
D12	(106+94)	200m²
D13	(78+98)	171m²
D14	(41+44)	85m²
D15	(41+48)	89m²
D16	(41+41)	82m²
D17	(41+41)	82m²
D18	(58+58)	116m²



Woonlaag 1, 2e etage



Woonlaag 2, 3e etage

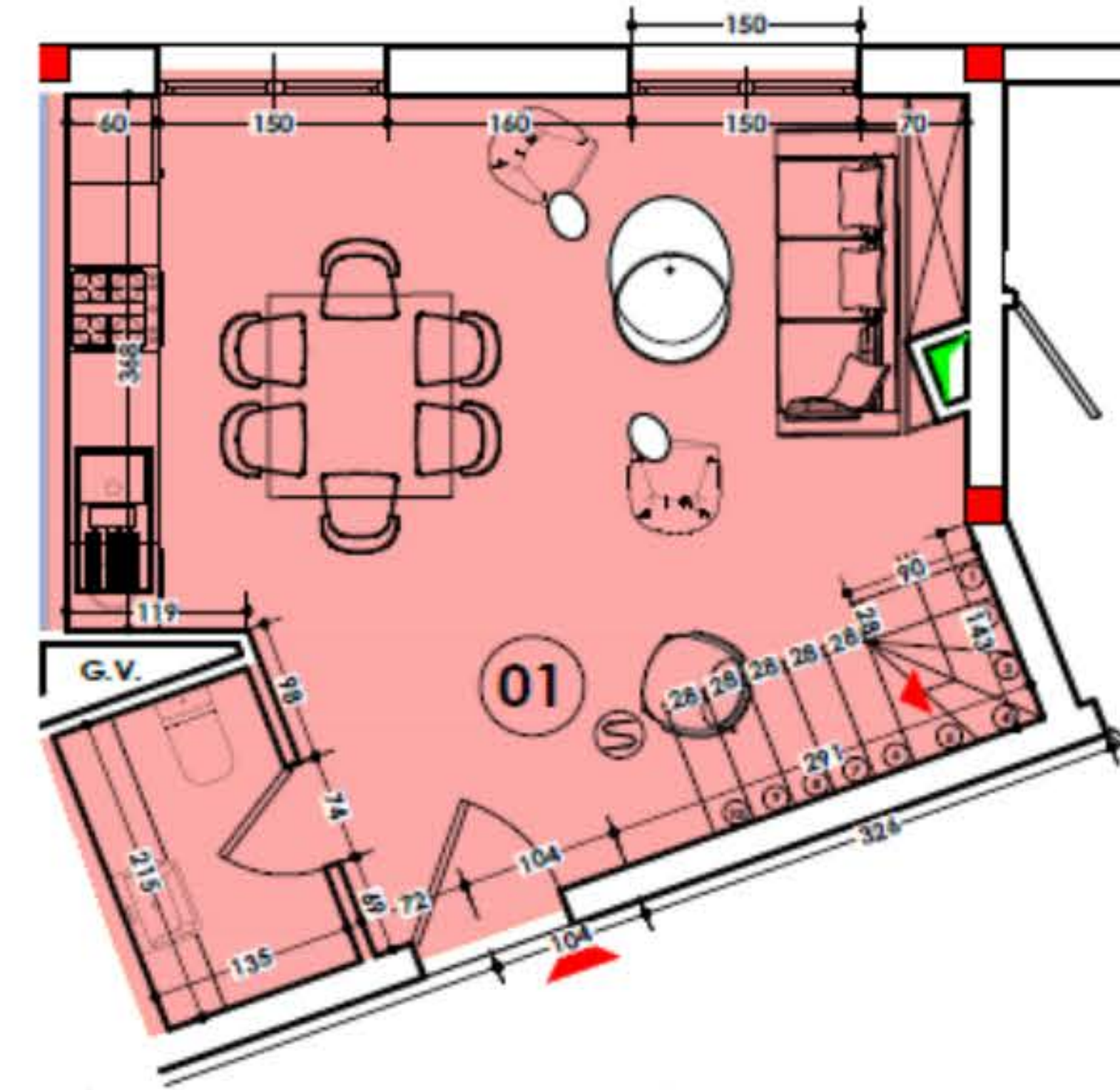
Type D1*

Highlights D1

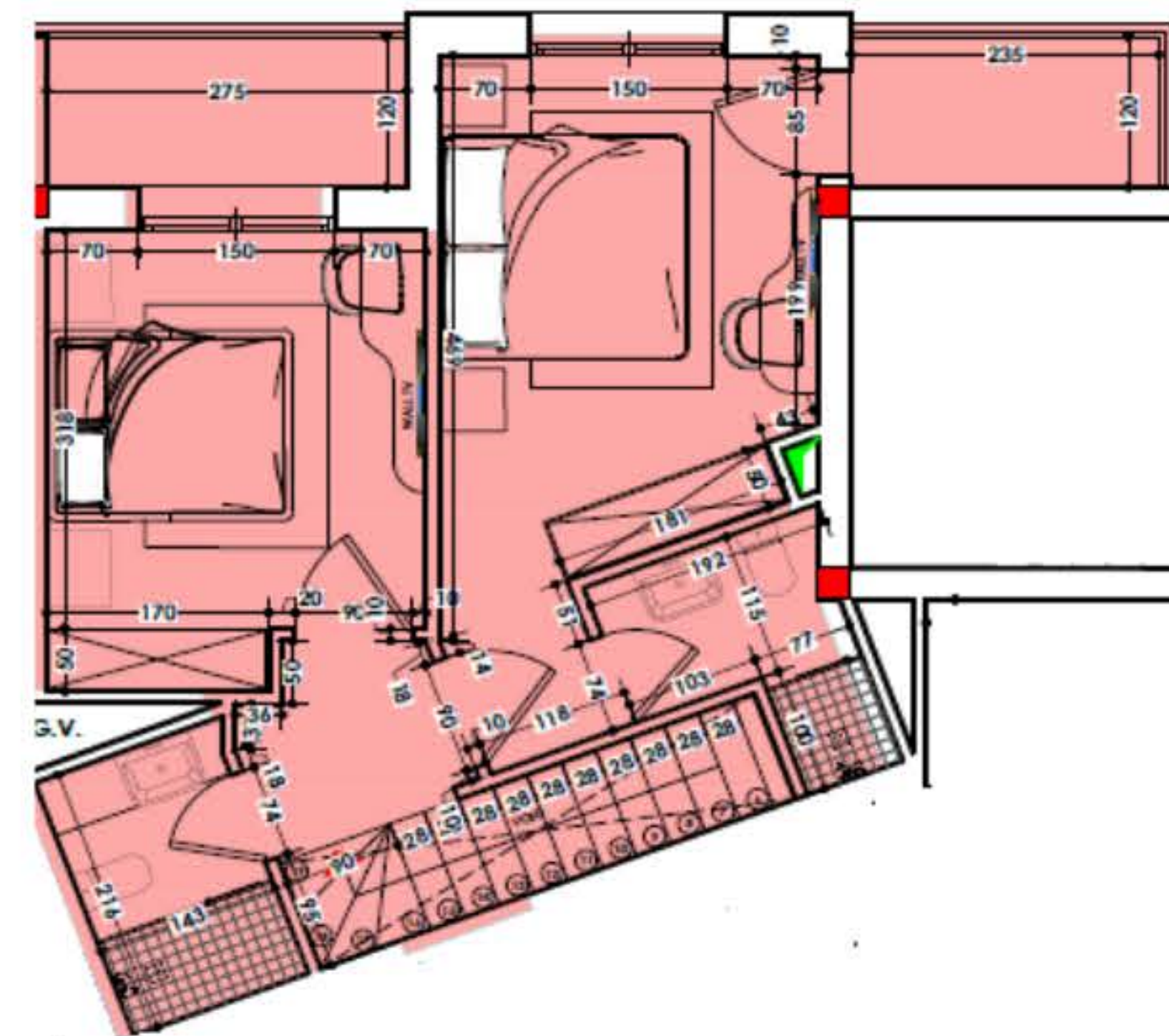
- 85m2
- 2 Slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterras
- Oriëntatie Noordoost



D1: 35m²



D1: 47m²



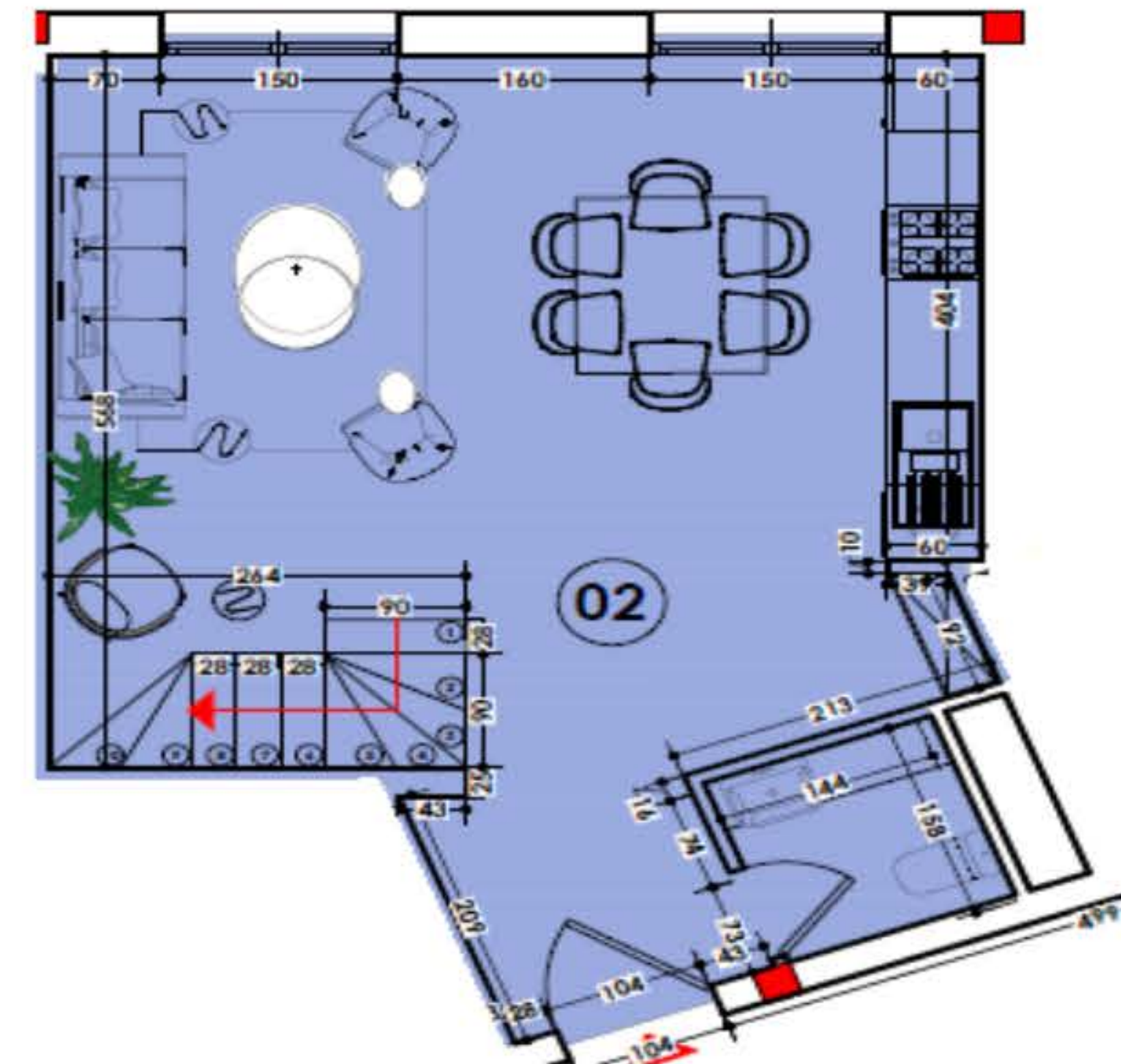
Type D2

Highlights D2

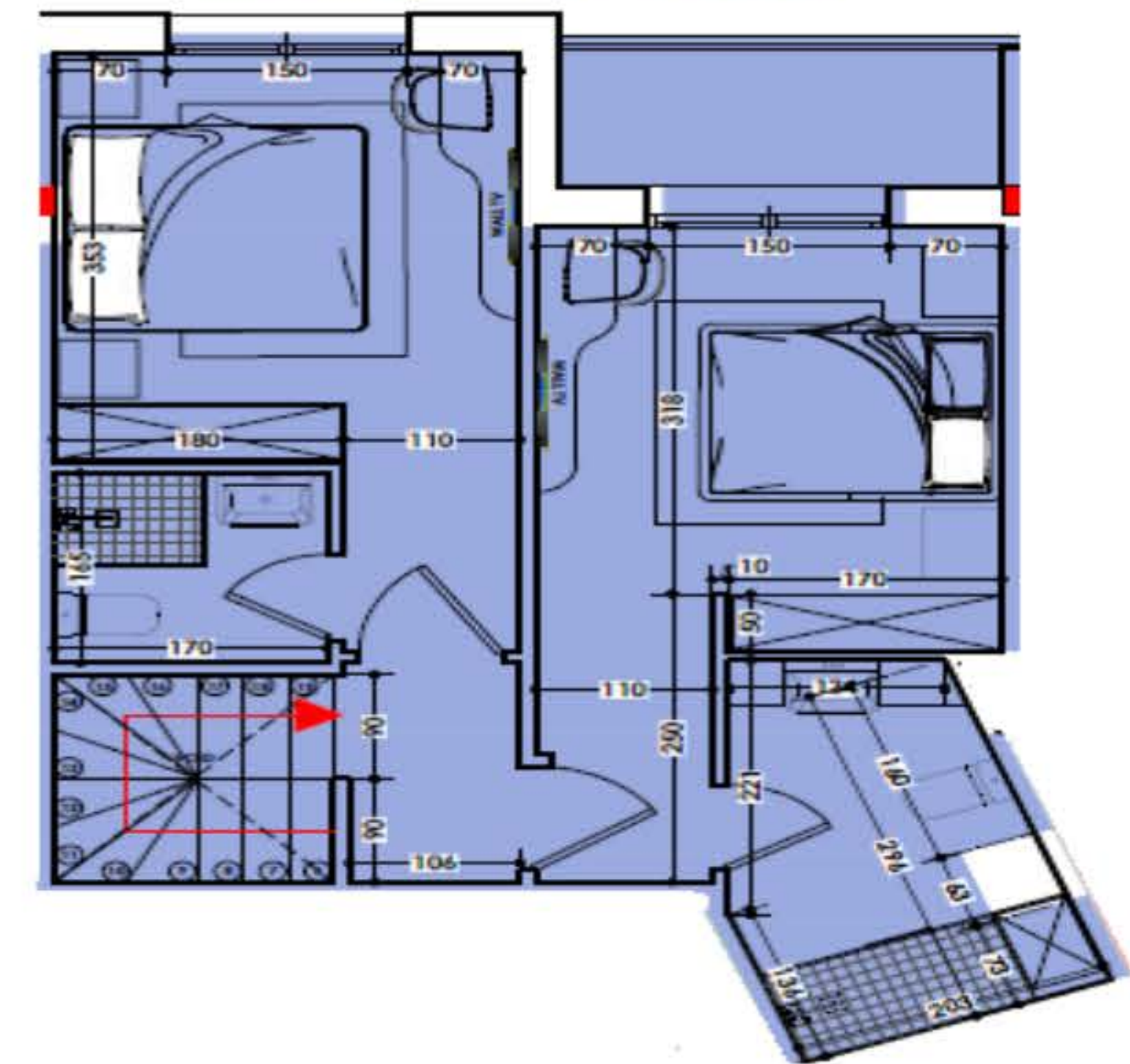
- 90m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamers
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterras
- Oriëntatie Noordoost



D2: 42m²



D2: 48m²



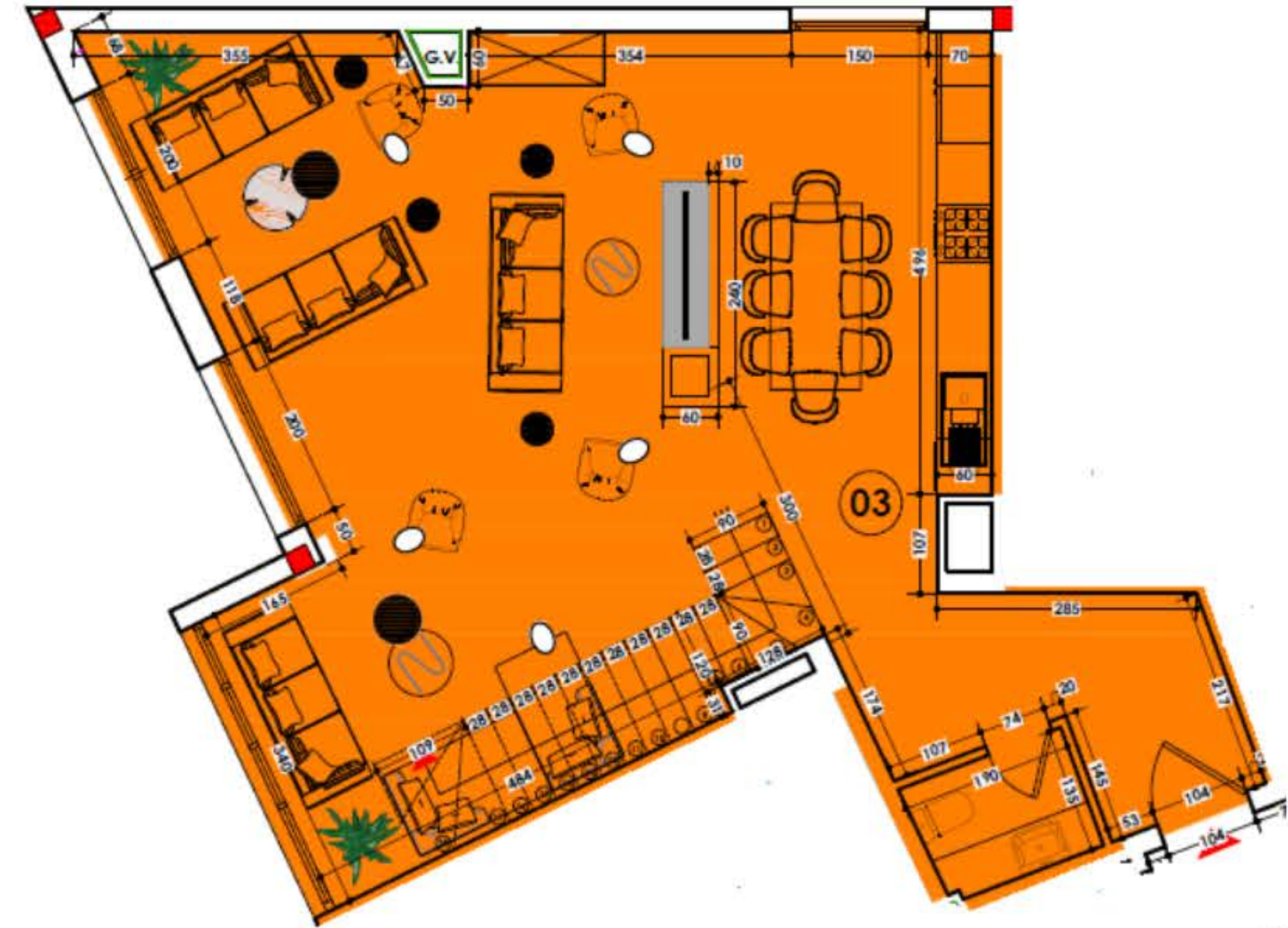
Type D3

Highlights D3

- 176m²
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamers
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterras
- Zeezicht
- Oriëntatie Noord



D3: 82m²



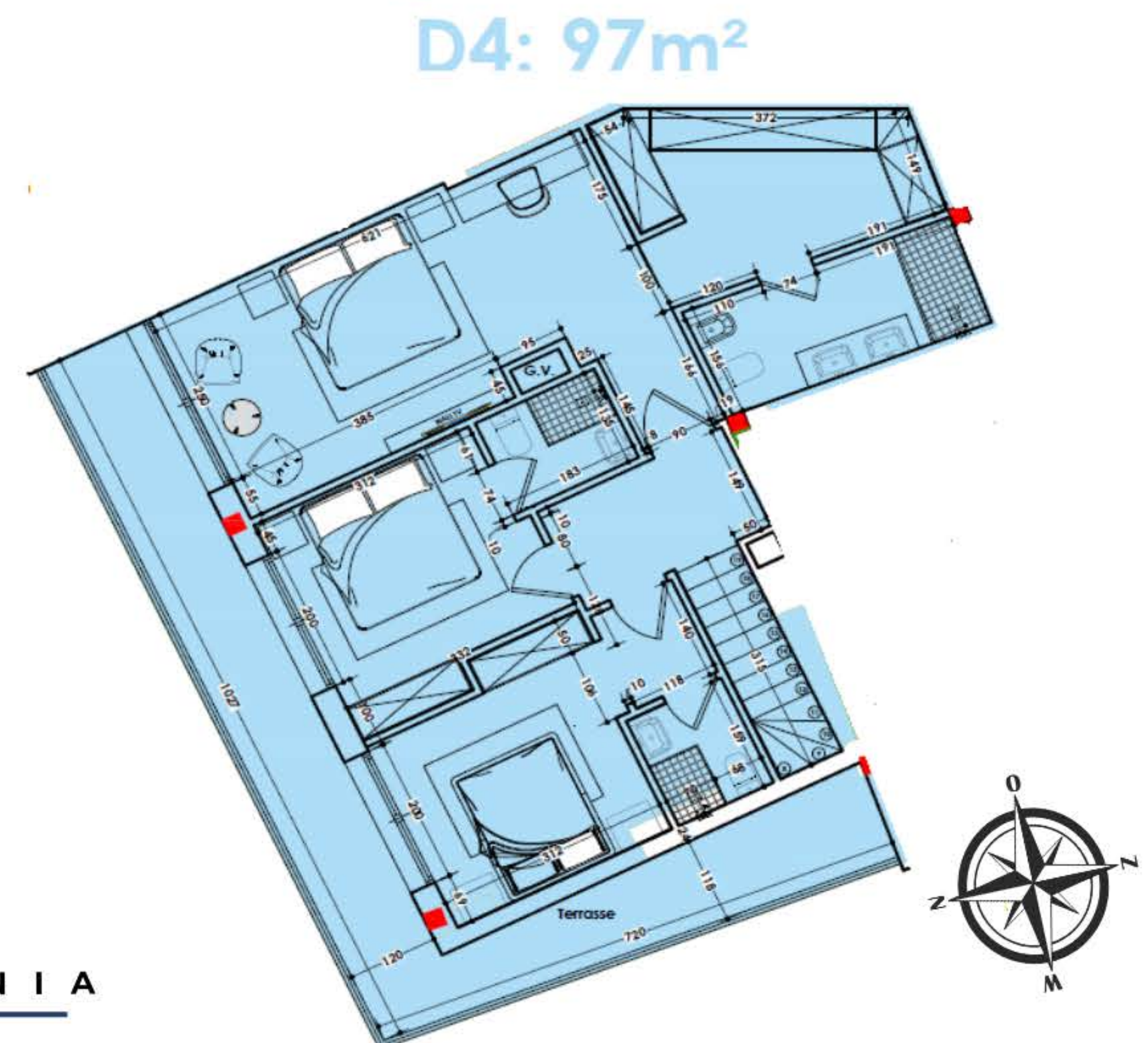
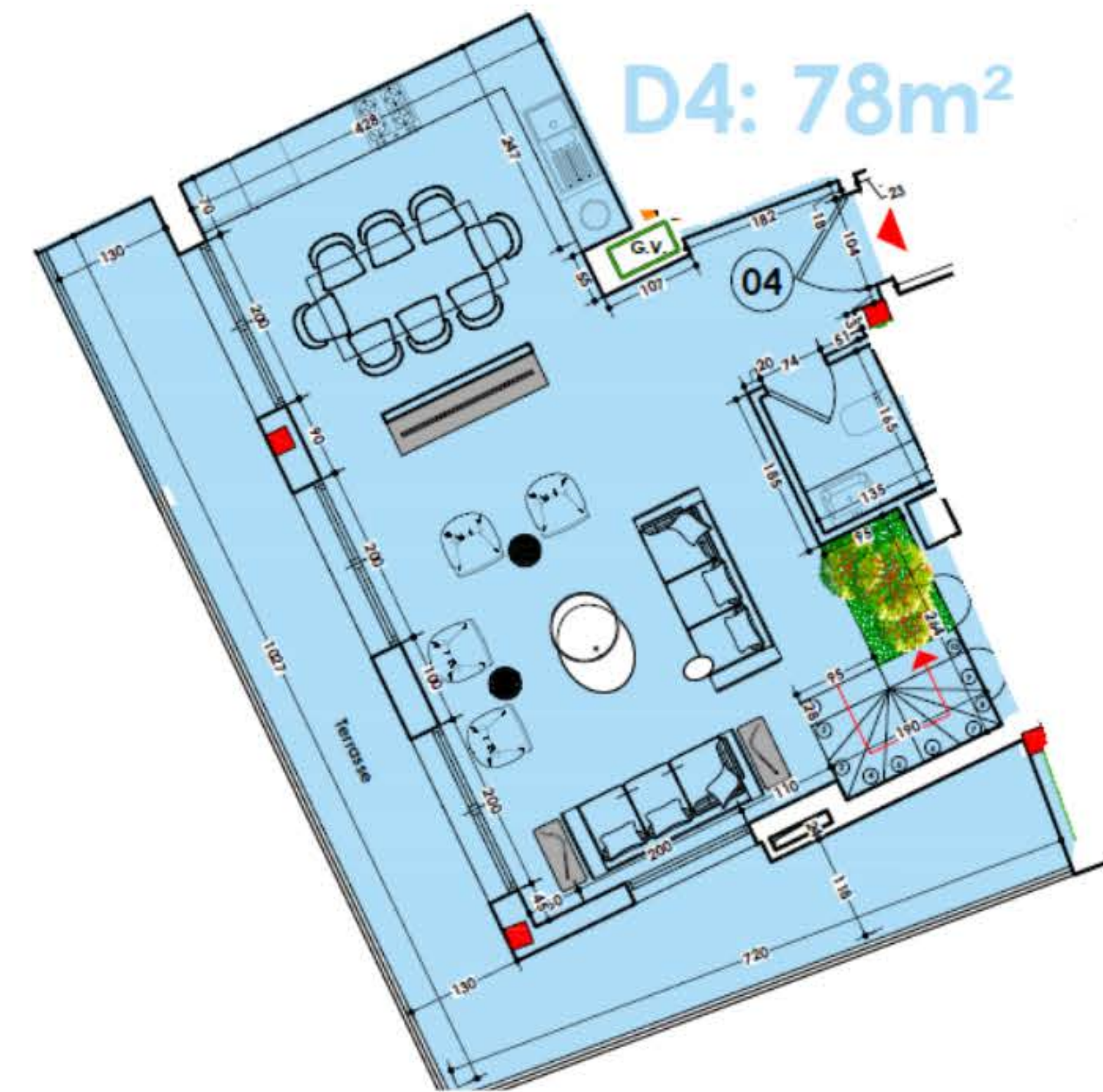
D3: 94m²



Type D4

Highlights D4

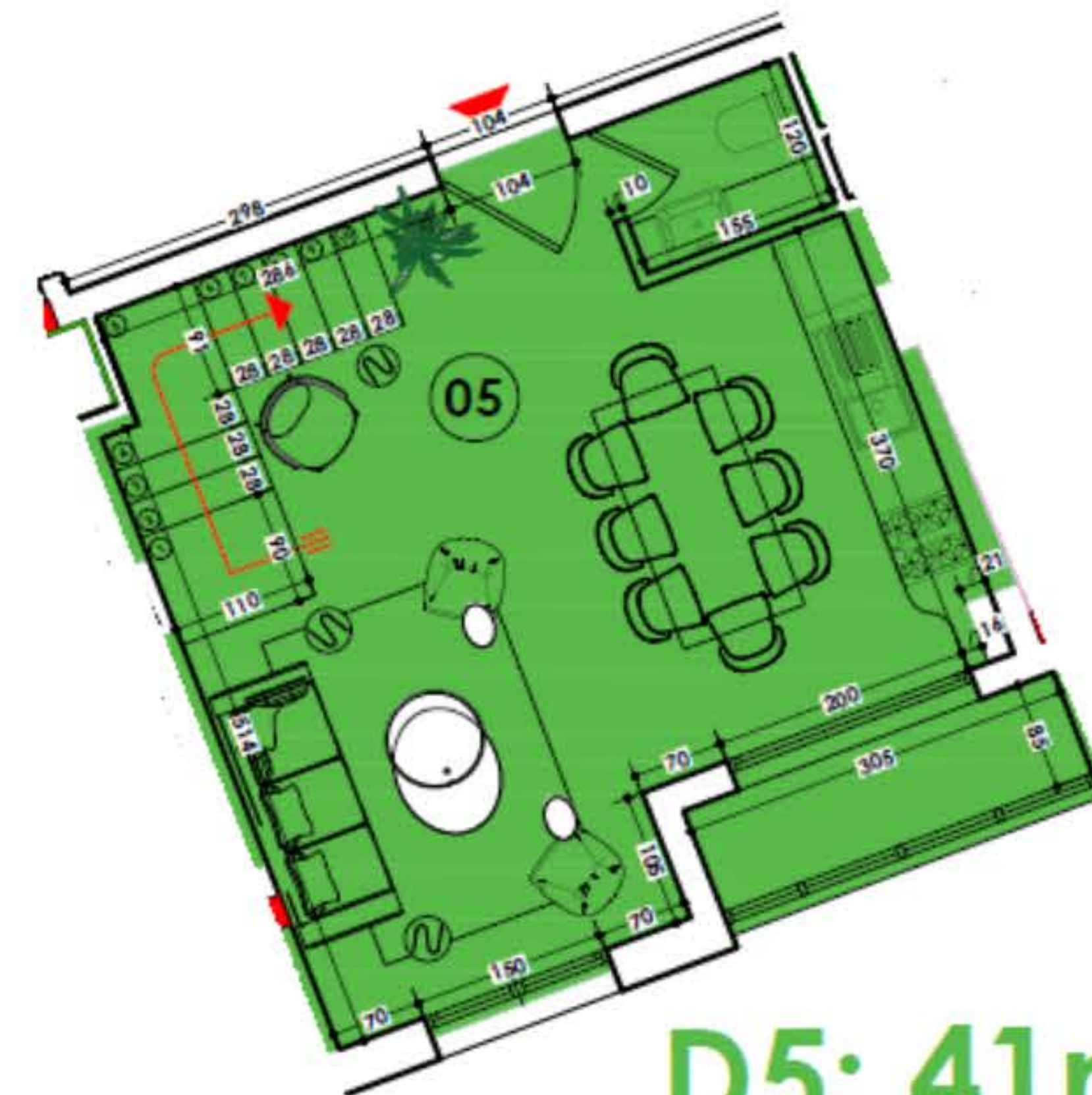
- 170m2
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamers
- Masterbedroom met inloopkast
- Complete badkamers met regendouche.
- Slaapkamerterrassen
- Zeezicht
- Oriëntatie Noord



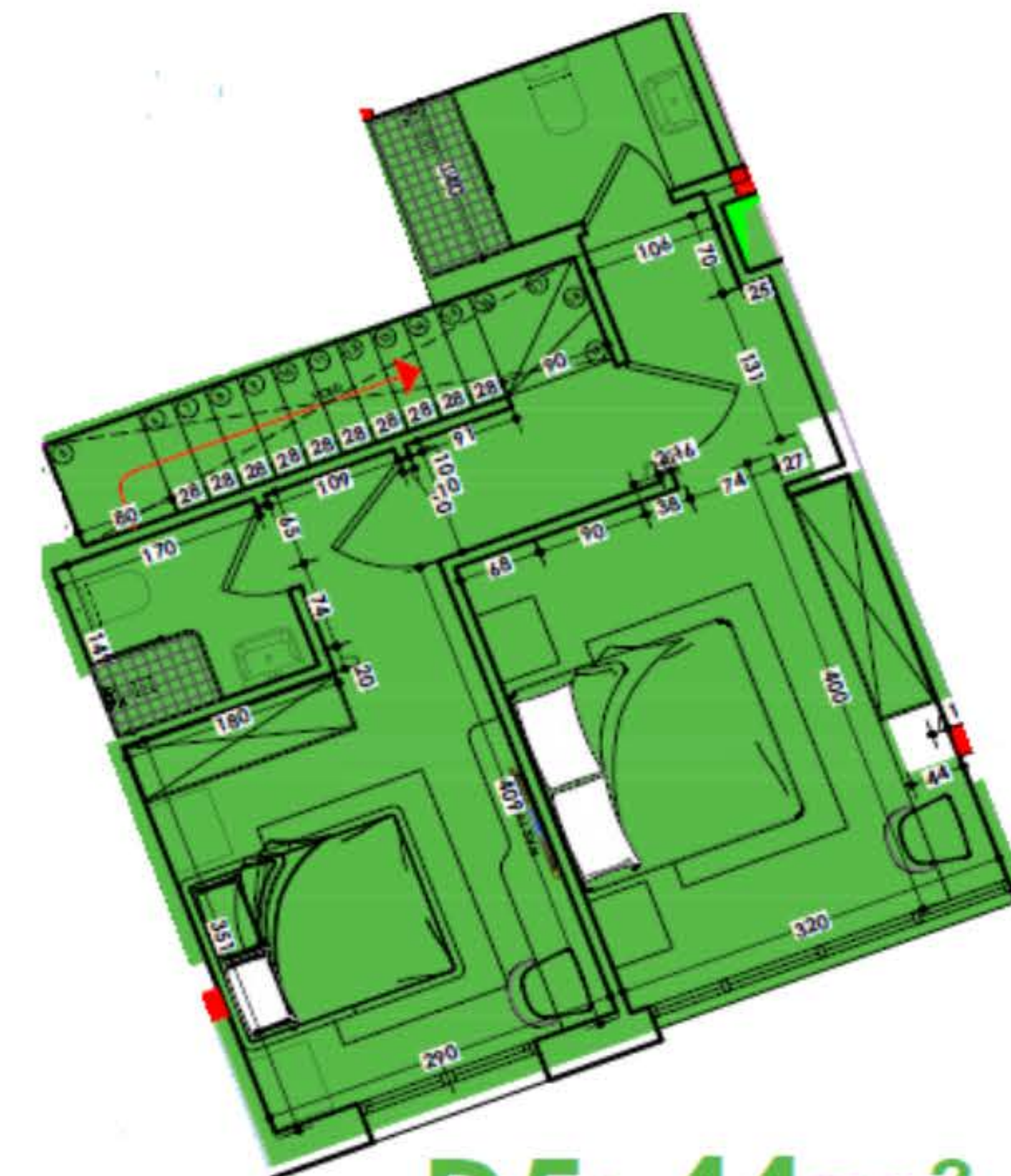
Type D5

Highlights D5

- 85m2
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Zijzeeaanzicht
- Oriëntatie Noordwest



D5: 41m²



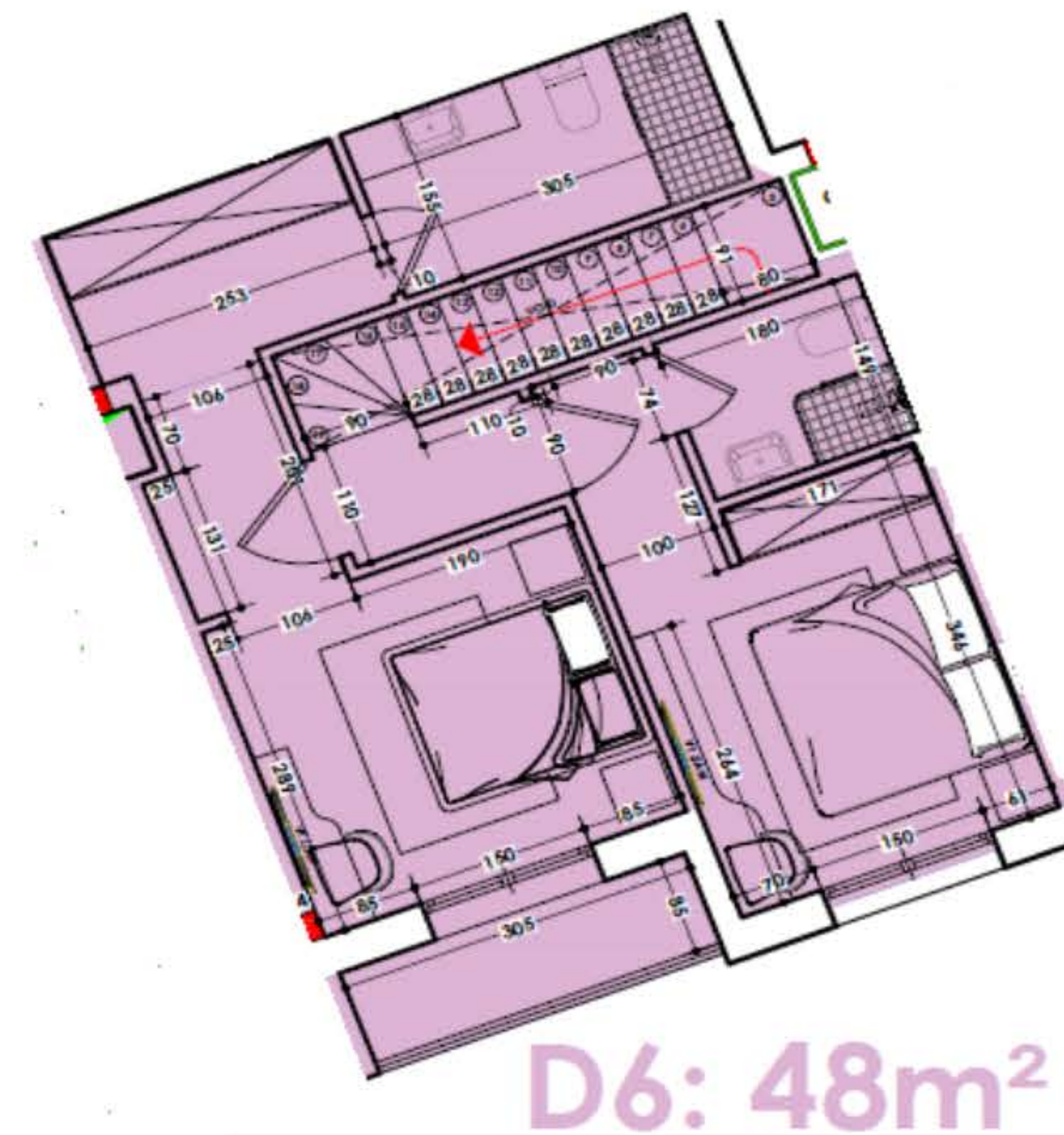
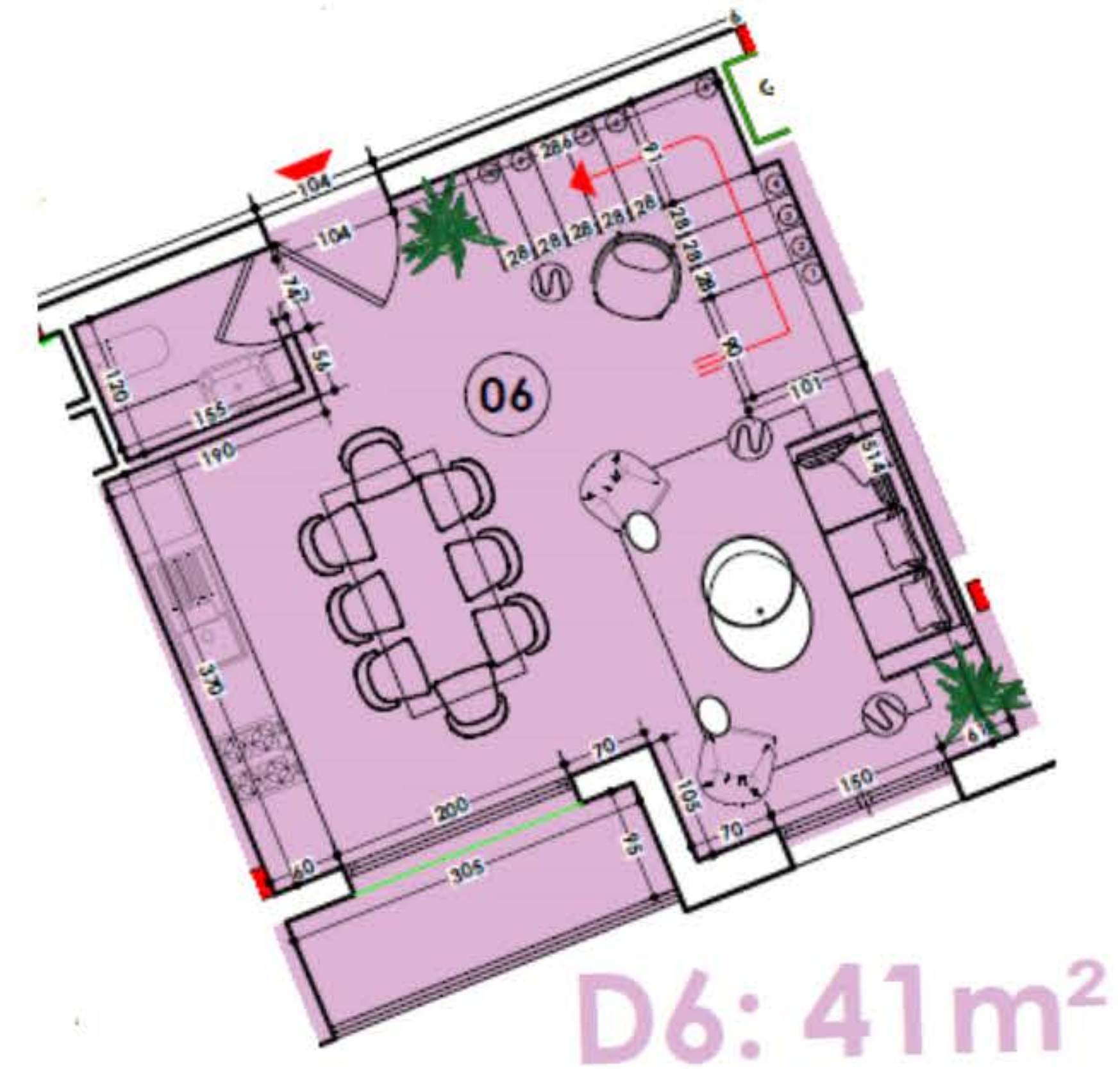
D5: 44m²



Type D6

Highlights D6

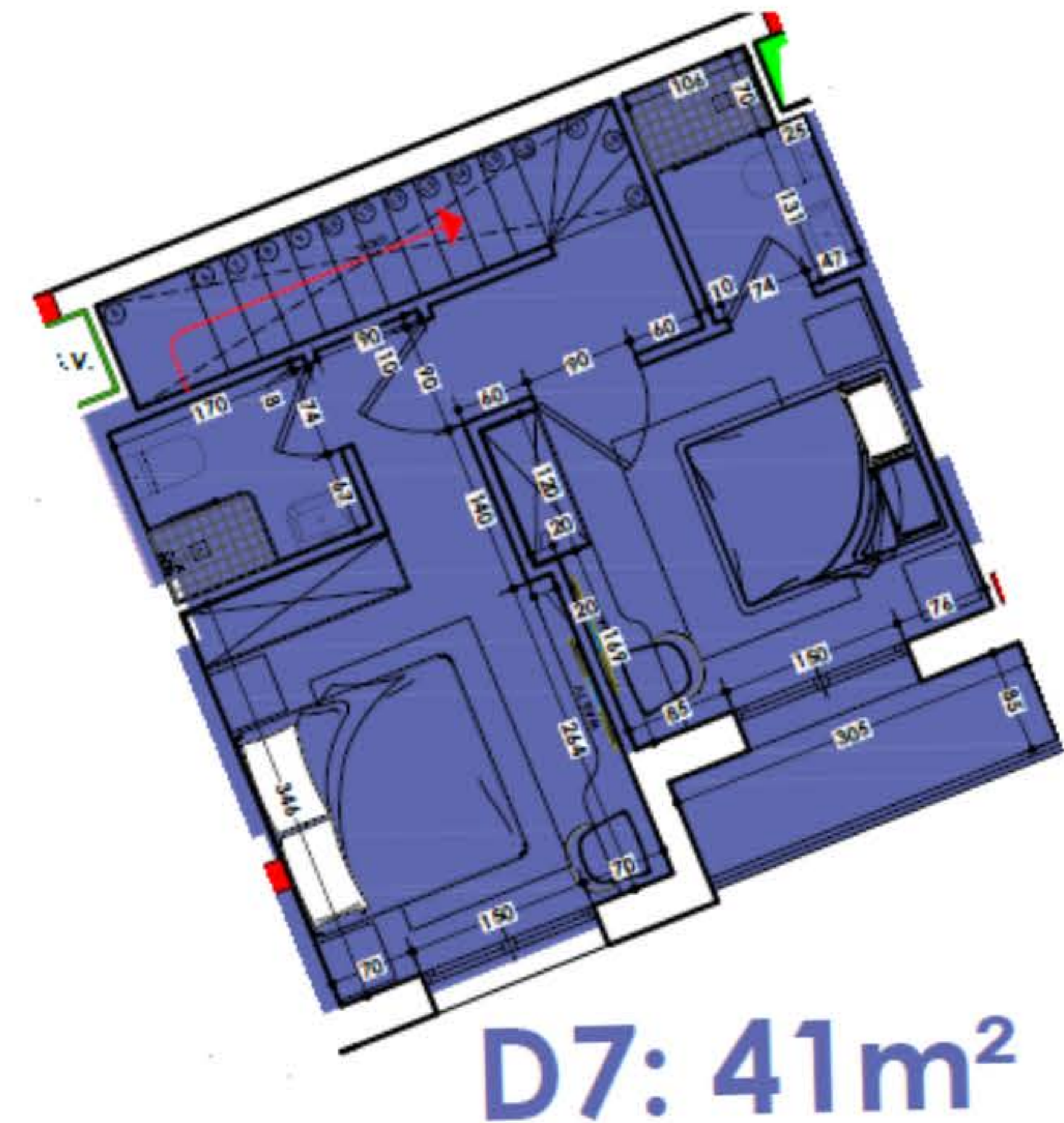
- 89m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamers
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Slaapkamerterras
- Zijzeeaanzicht
- Oriëntatie West



Type D7

Highlights D7

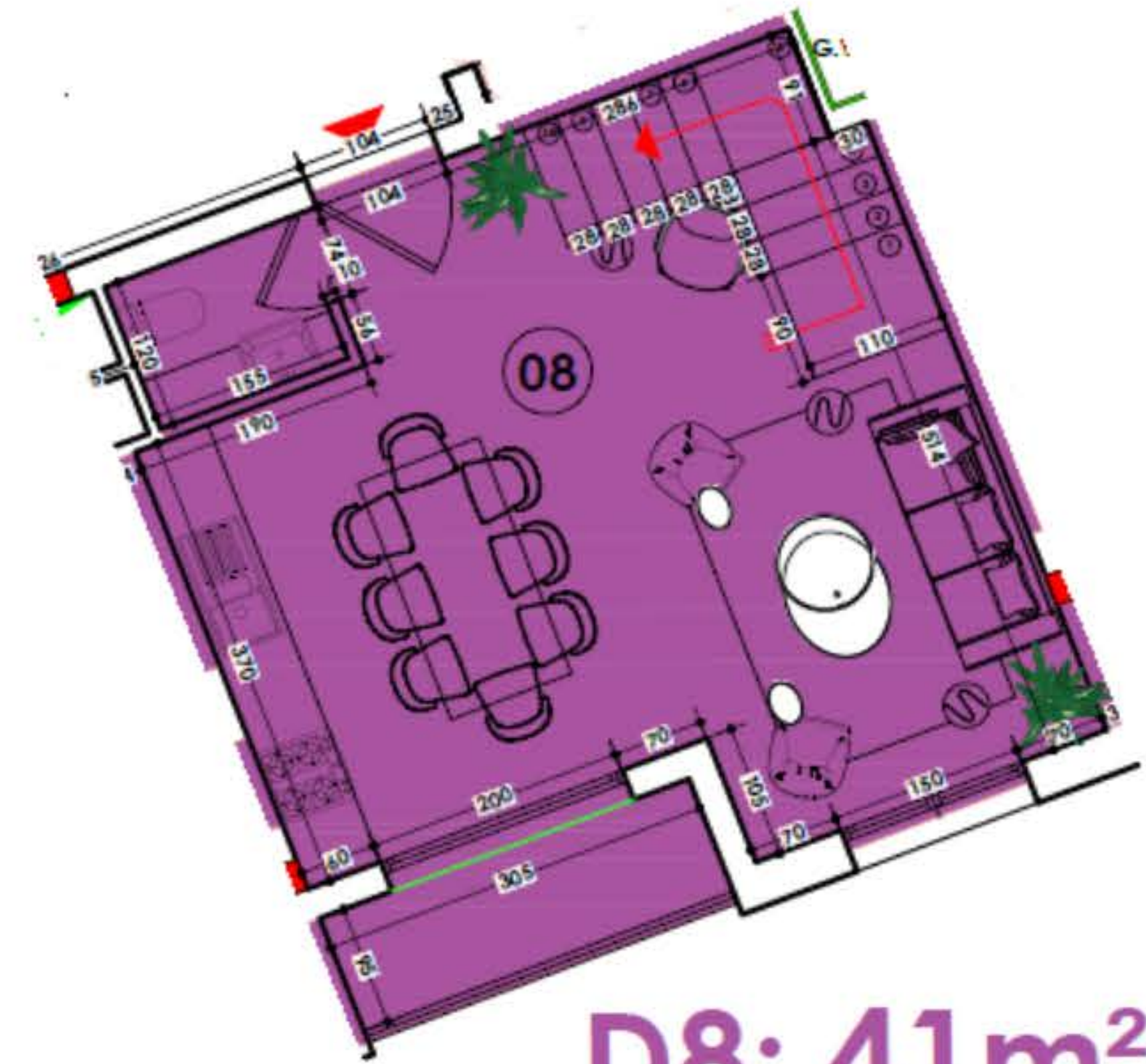
- 82m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Slaapkamerterras
- Zijzeeraanzicht
- Oriëntatie West



Type D8

Highlights D8

- 82m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Slaapkamerterras
- Orientatie West



D8: 41m²



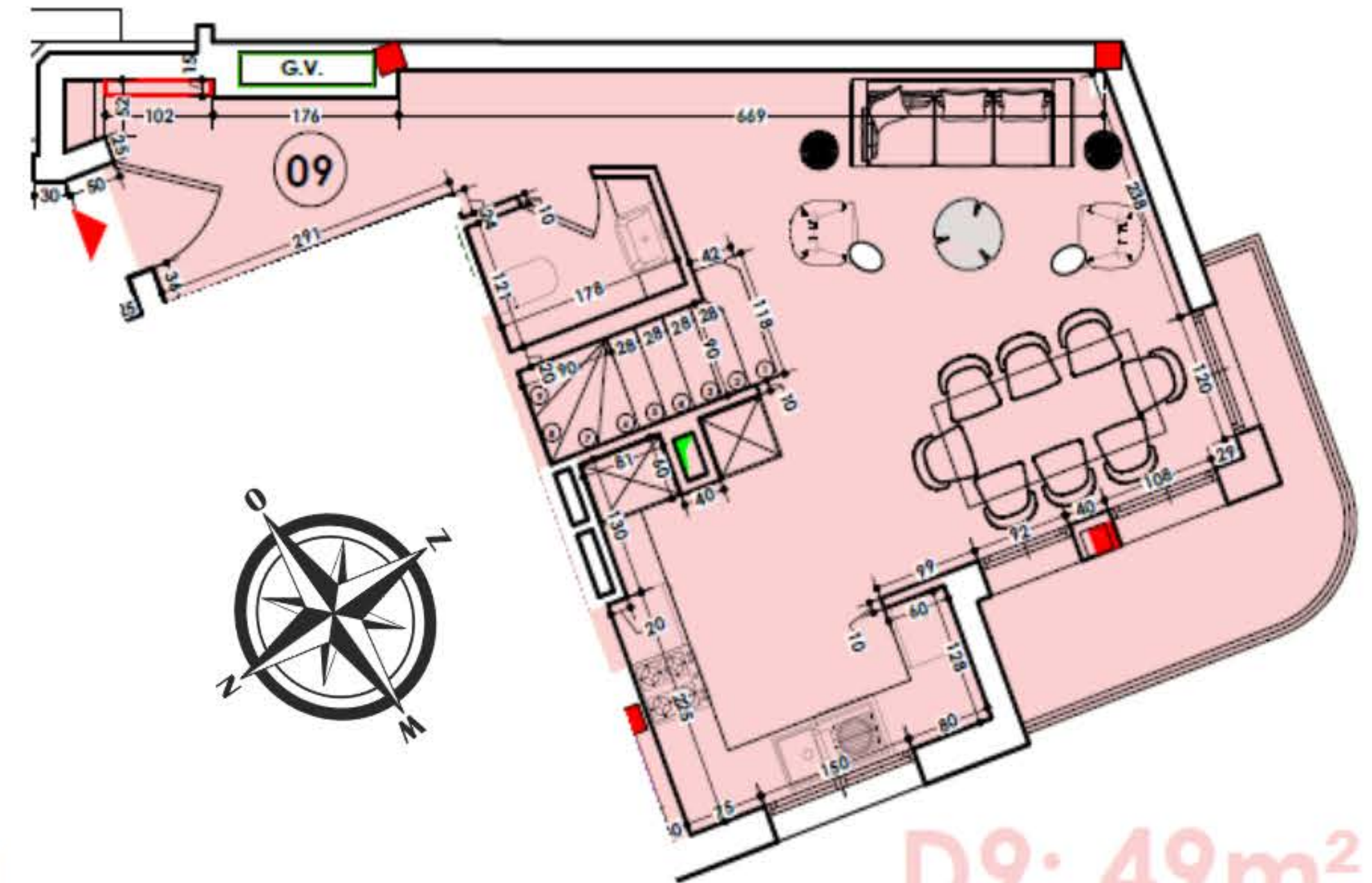
D8: 41m²



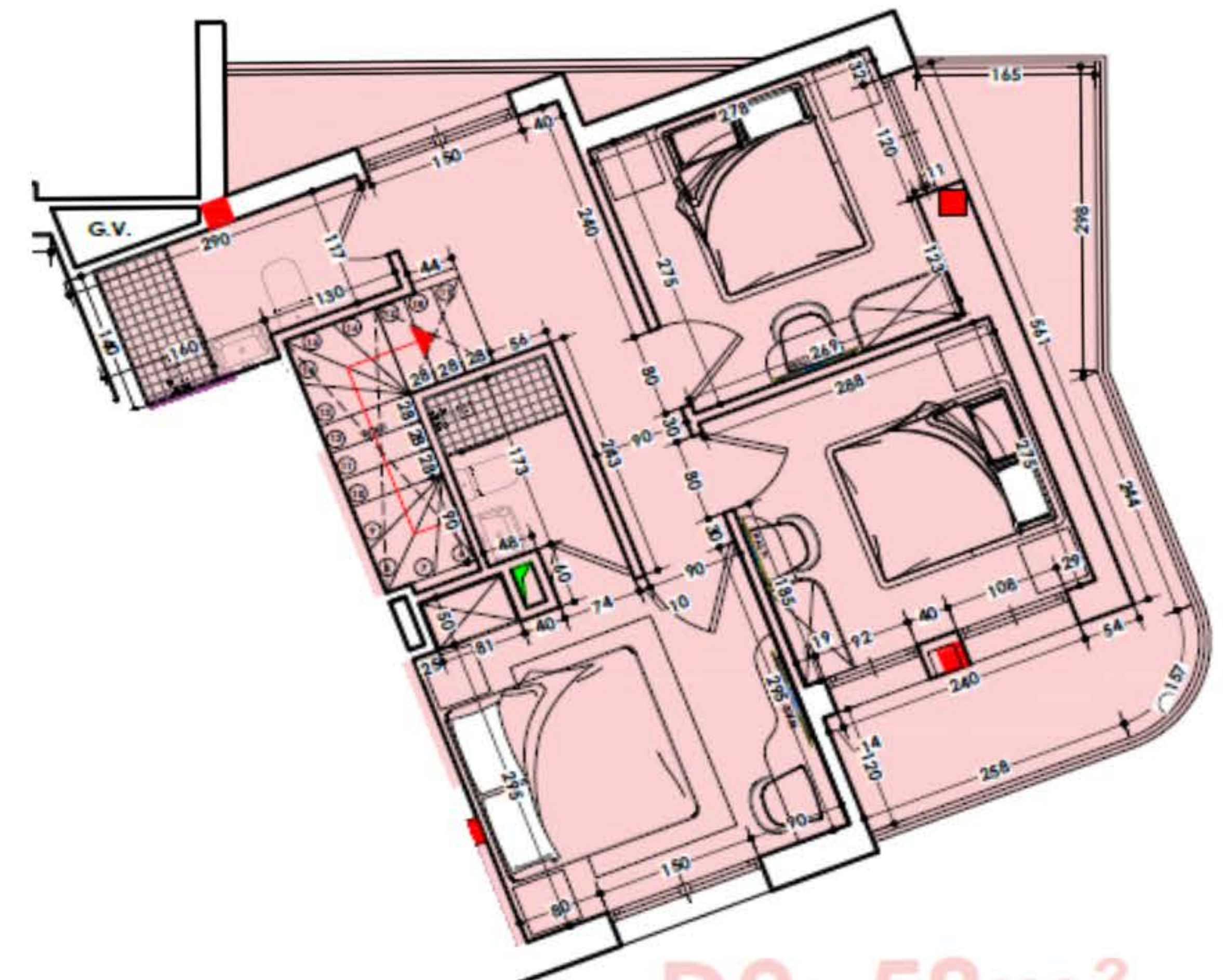
Type D9

Highlights D9

- 107m2
- 3 slaapmakers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Slaapkamerterras
- Oriëntatie Zuidwest



D9: 49m²



D9: 58m²

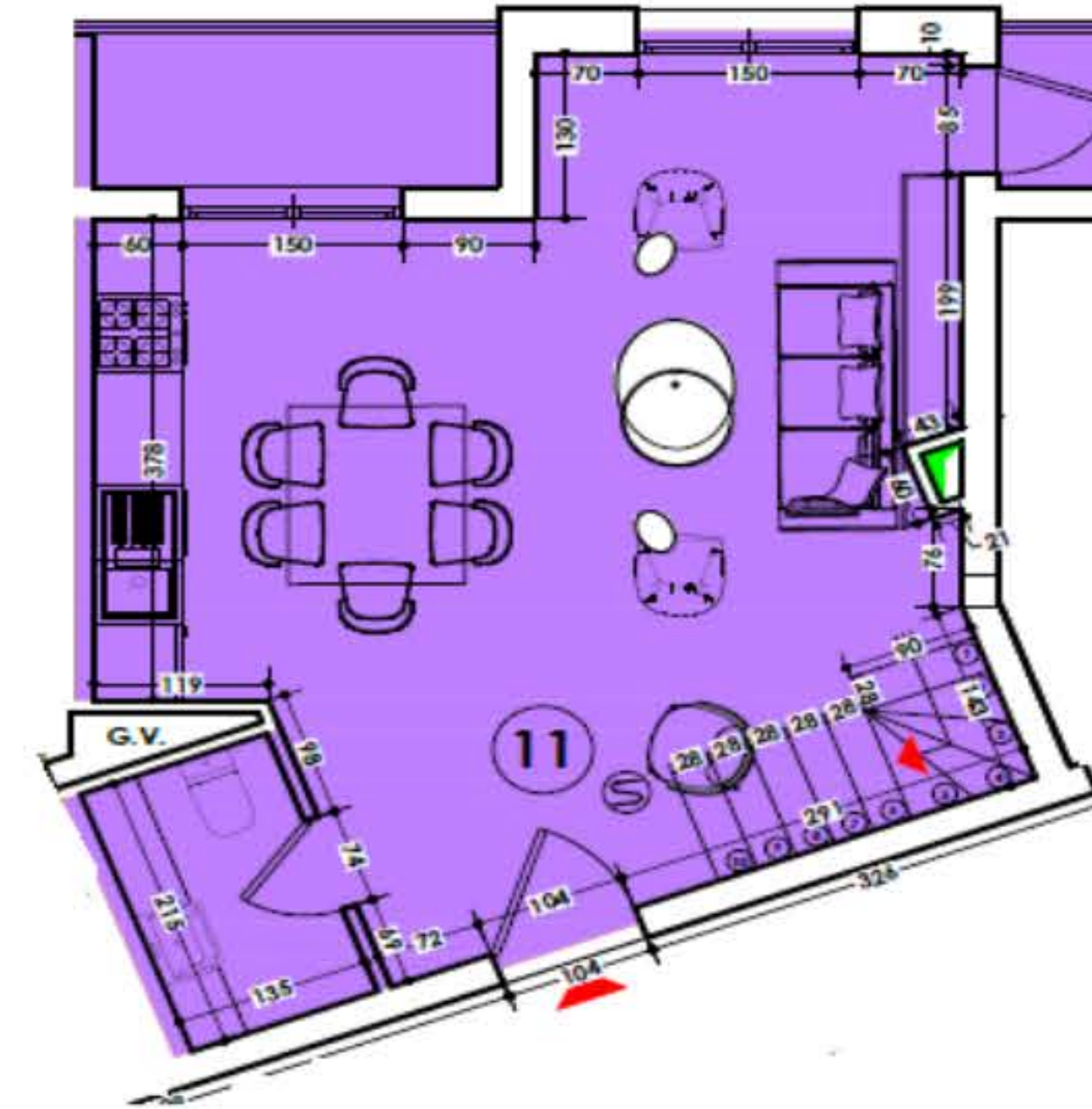
Type D10

Highlights D10

- 94m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterrassen
- Woonkamerterrassen
- Oriëntatie Noordoost



D10: 47m²



D10: 47m²



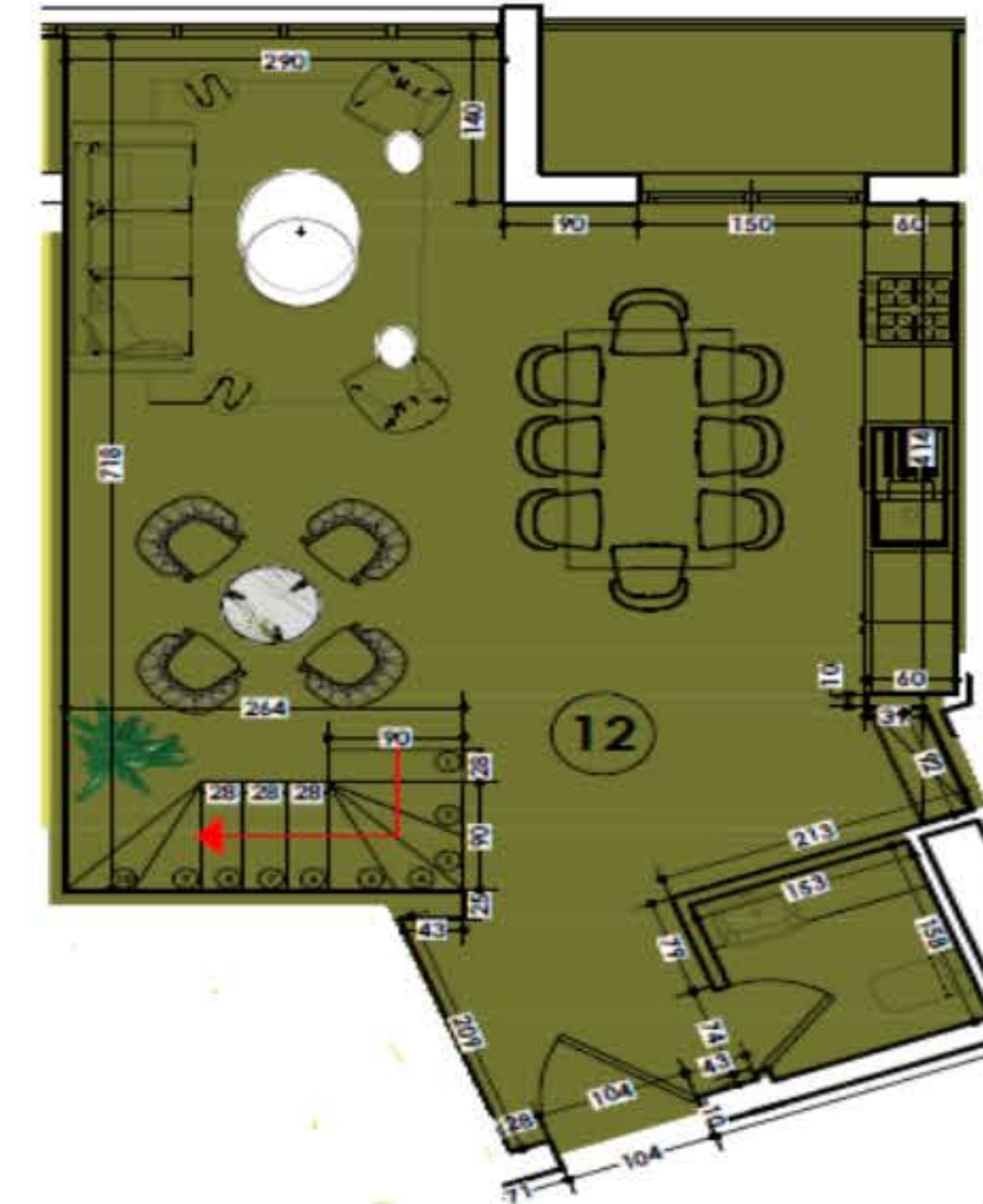
Type D11

Highlights D11

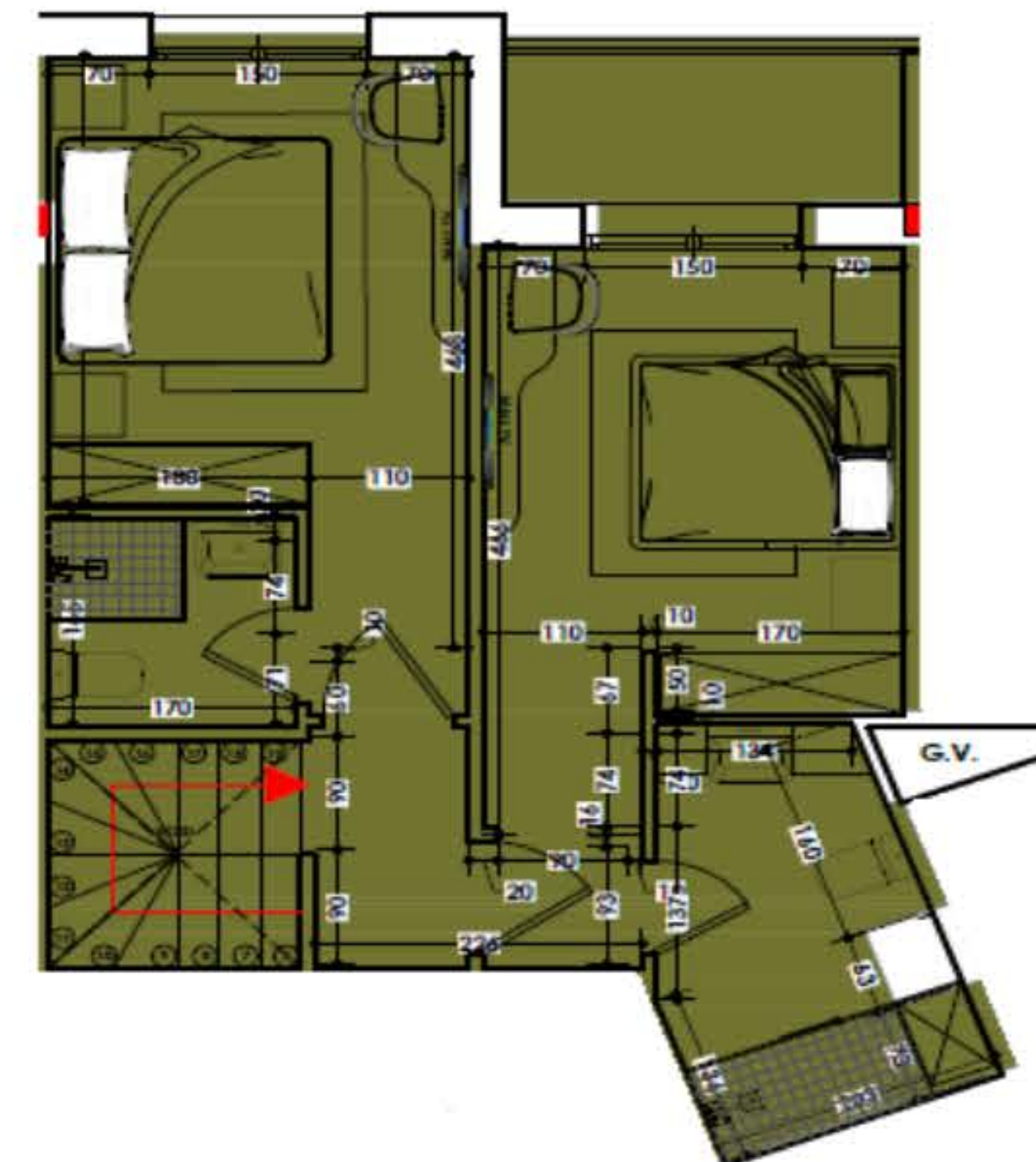
- 100m2
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterras
- Woonkamerterras
- Oriëntatie Noordoost



D11: 52m²



D11: 48m²



Type D12

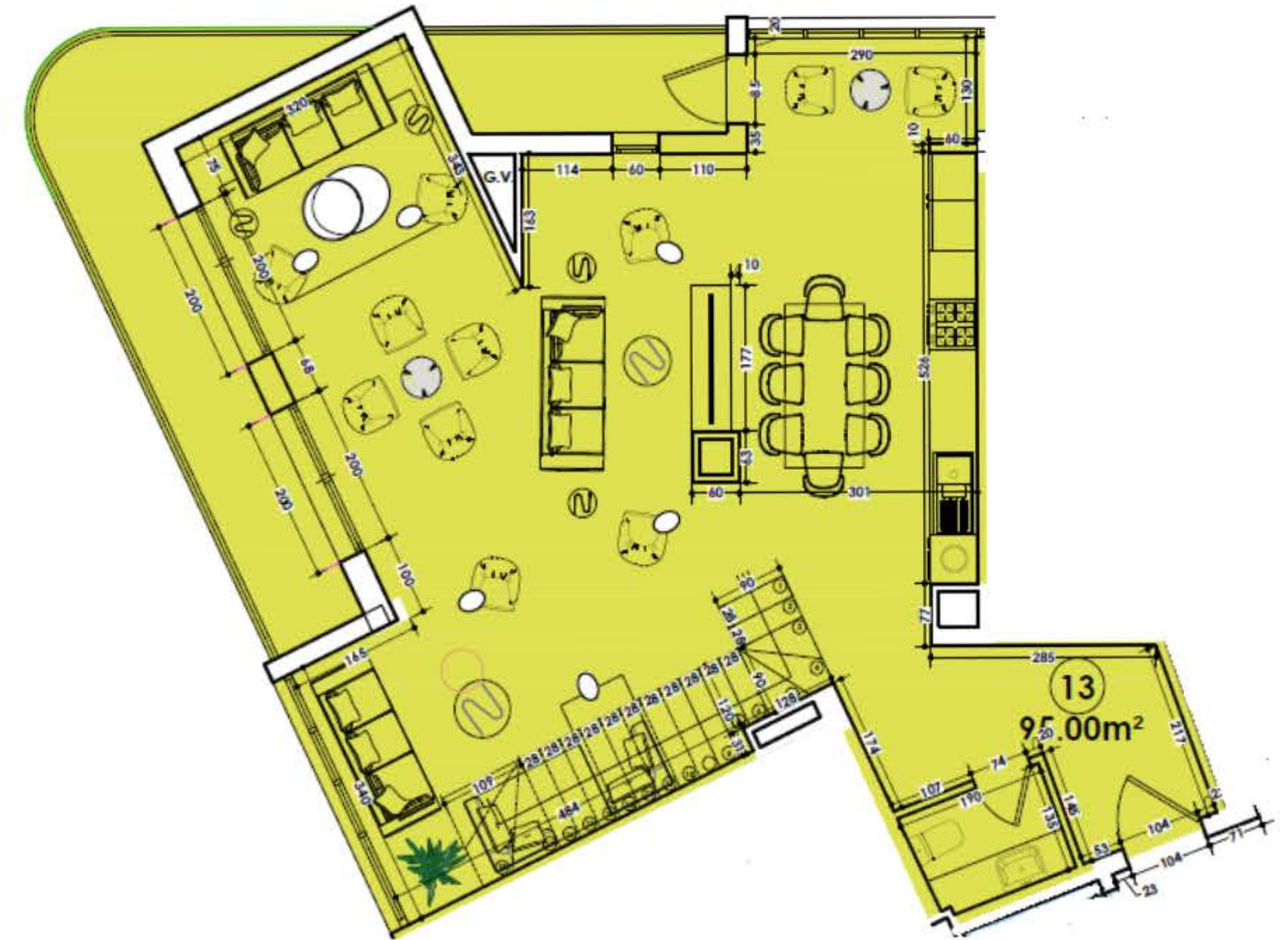
Highlights D12

- 200m²
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterrassen
- Woonkamerterrassen
- Zeezicht
- Oriëntatie Noord



RESIDENCE SANIA
TANGER

D12: 106m²



D12: 94m²



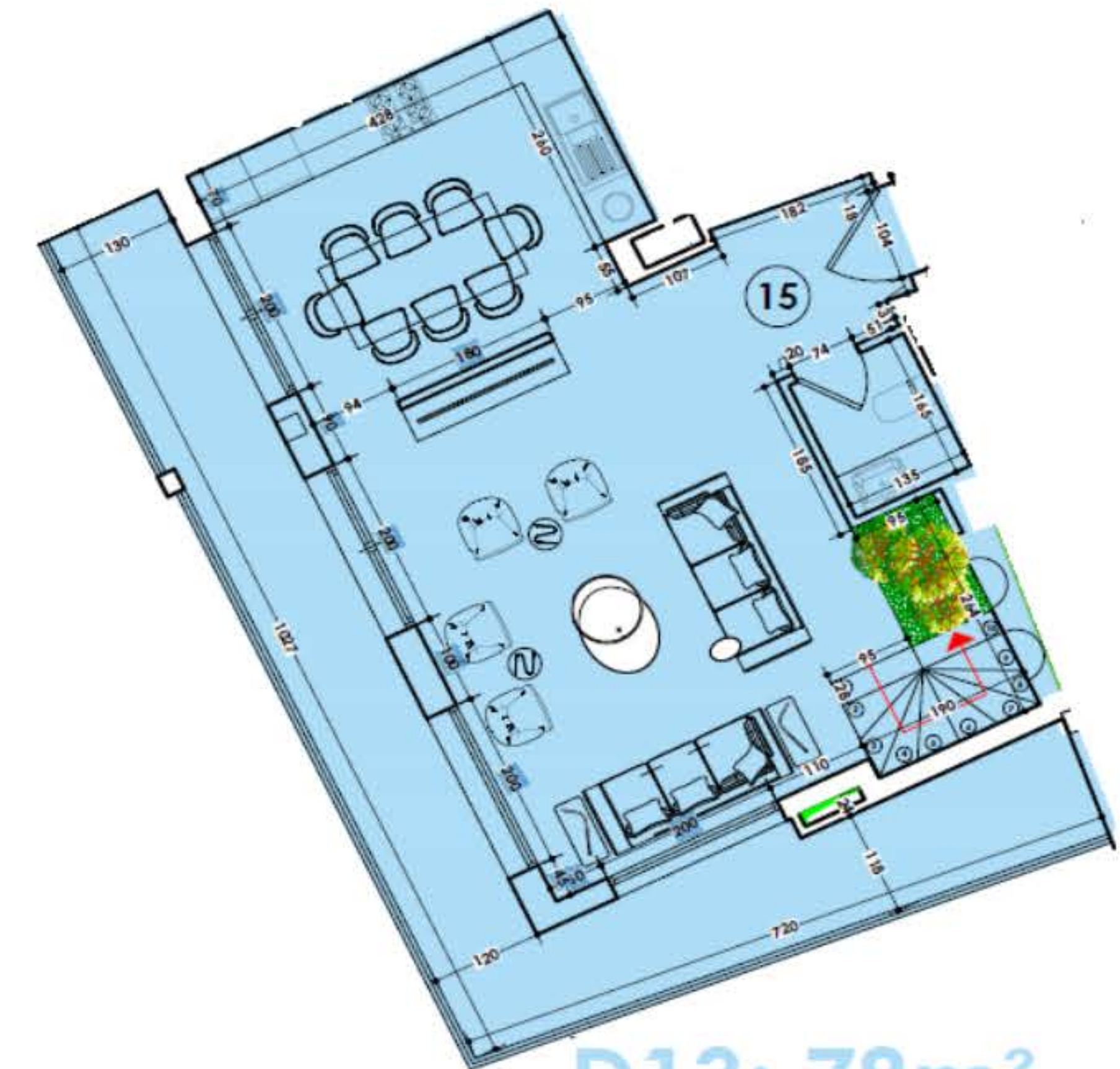
Type D13

Highlights D13

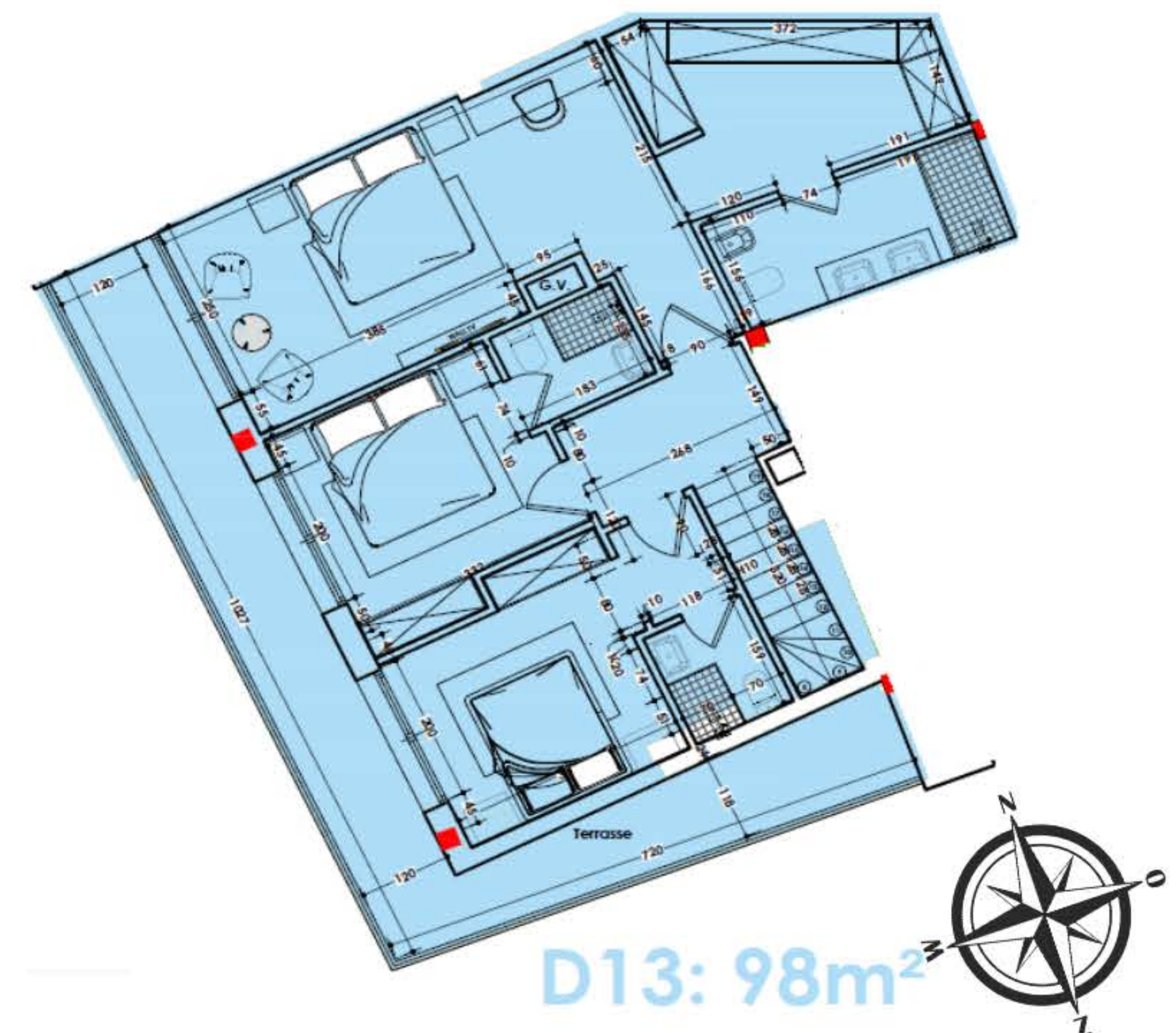
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Masterbedroom met inloopkast
- Inbouwkast in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Slaapkamerterras
- Woonkamerterras
- Zeezicht
- Oriëntatie Noord



RESIDENCE SANIA
TANGER



D13: 78m²

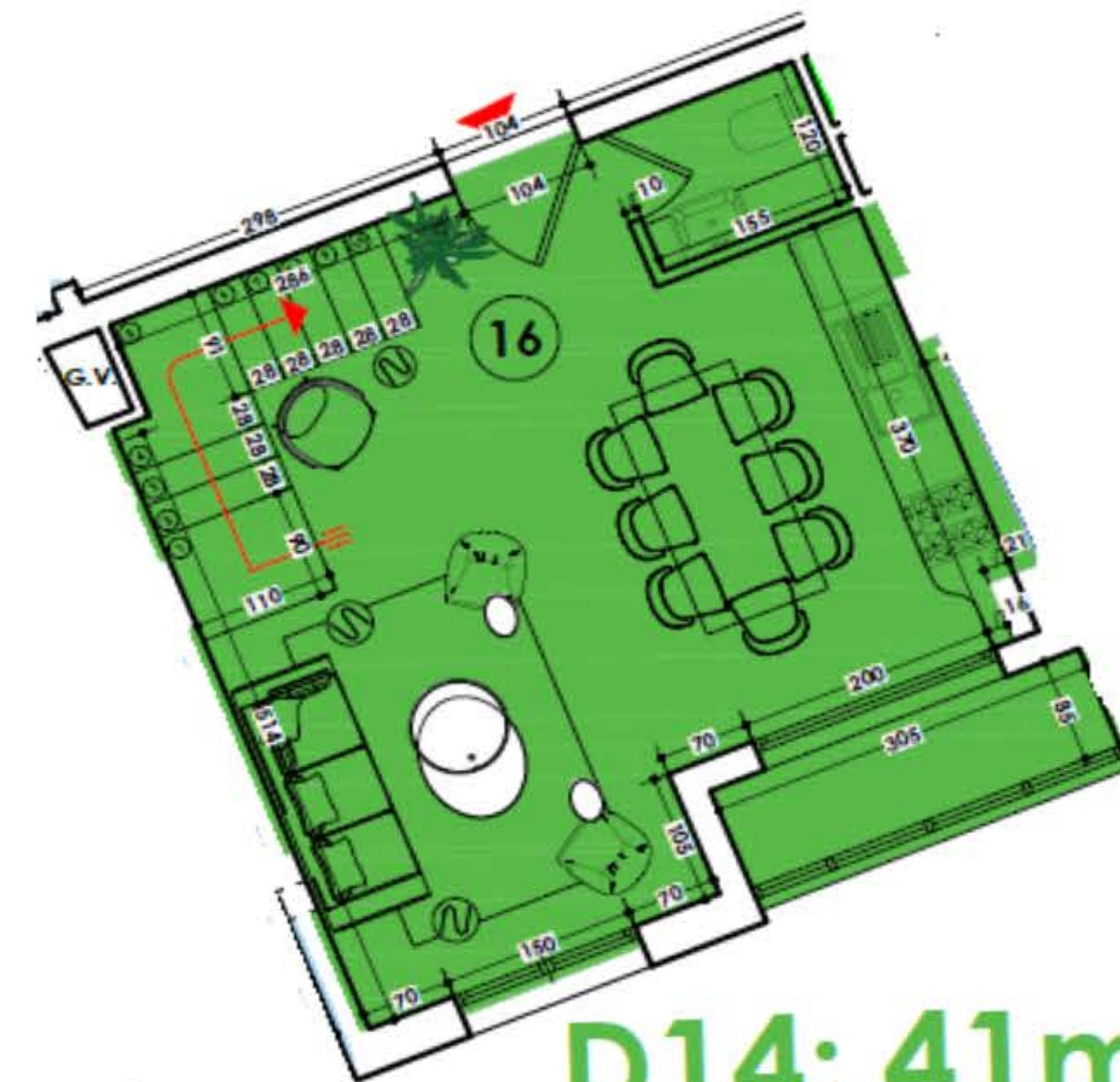


D13: 98m²

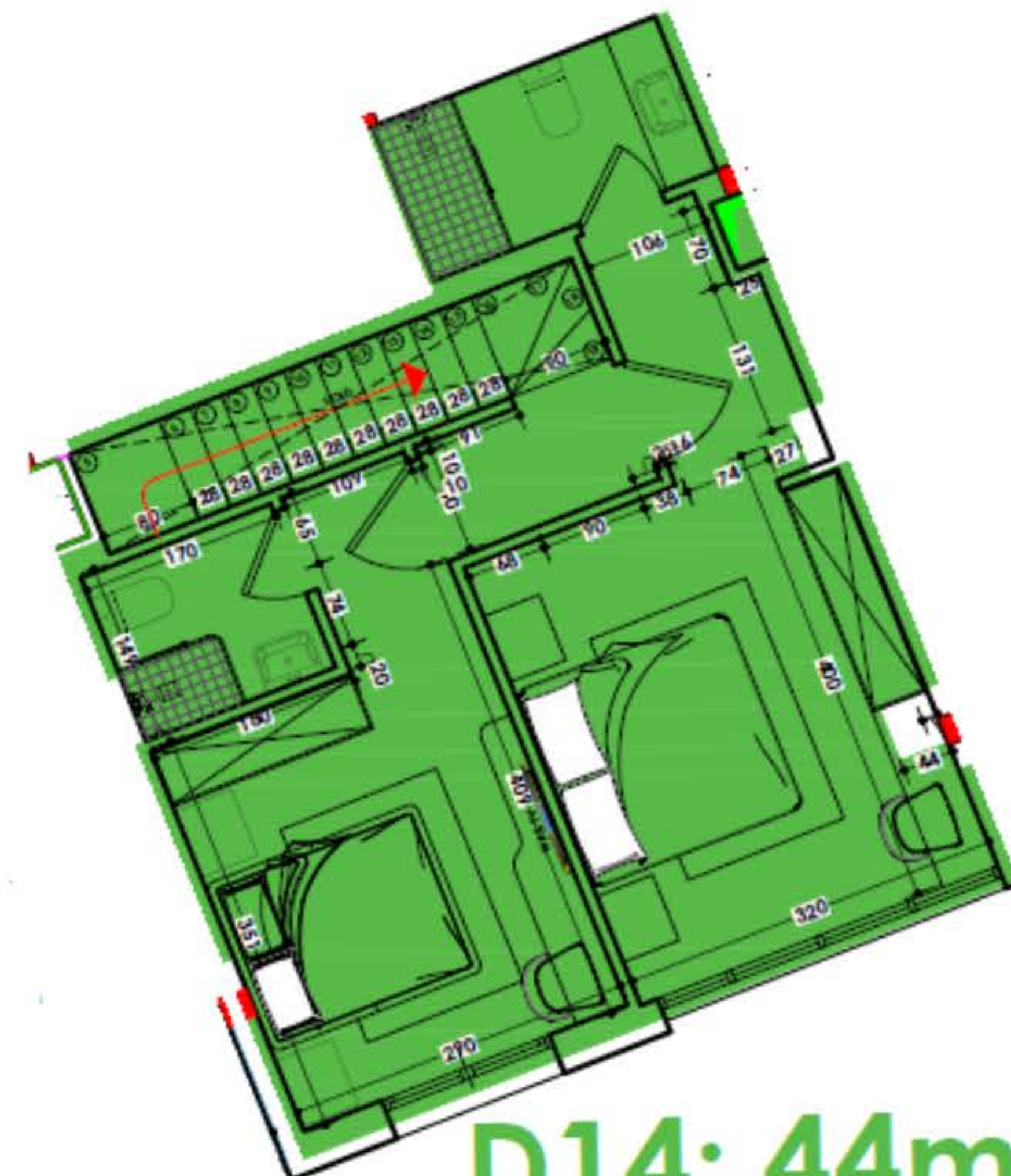
Type D14

Highlights D14

- 85m²
- 2 slaapkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Zijzeeaanzicht
- Oriëntatie Noordwest



D14: 41m²



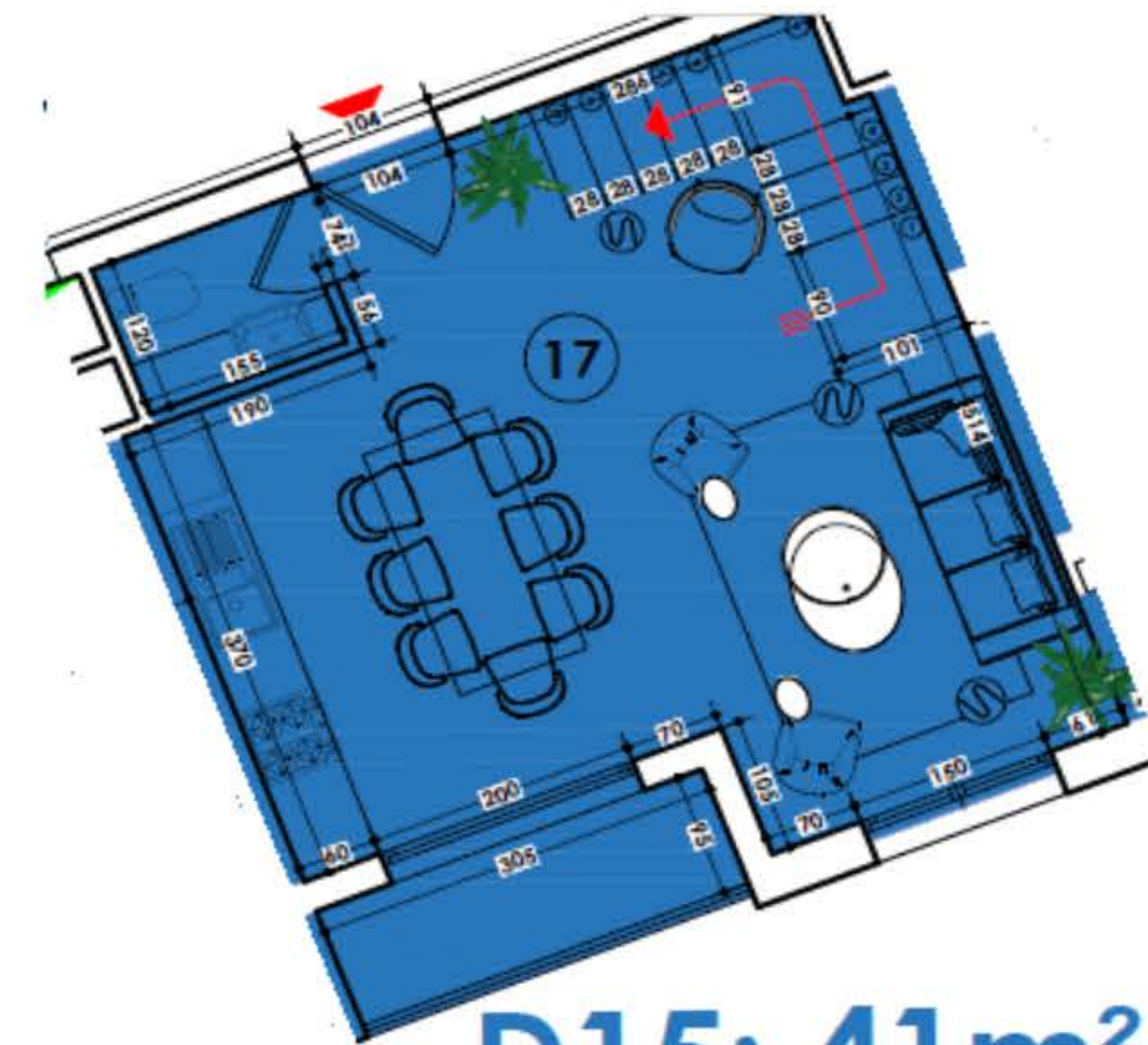
D14: 44m²



Type D15

Highlights D15

- 85m2
- 2 slaapkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Zijzeeaanzicht
- Oriëntatie Noordwest



D15: 41m²



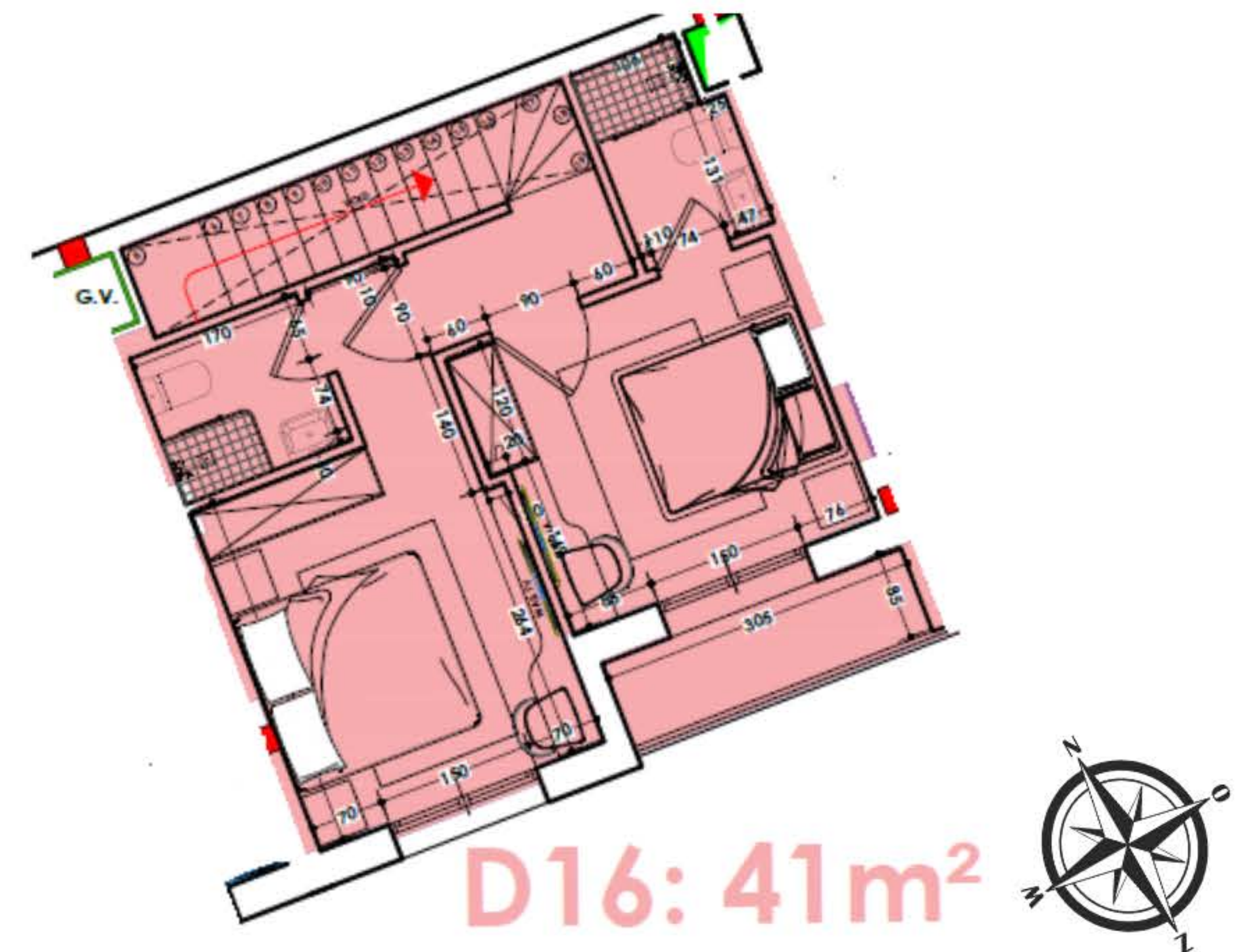
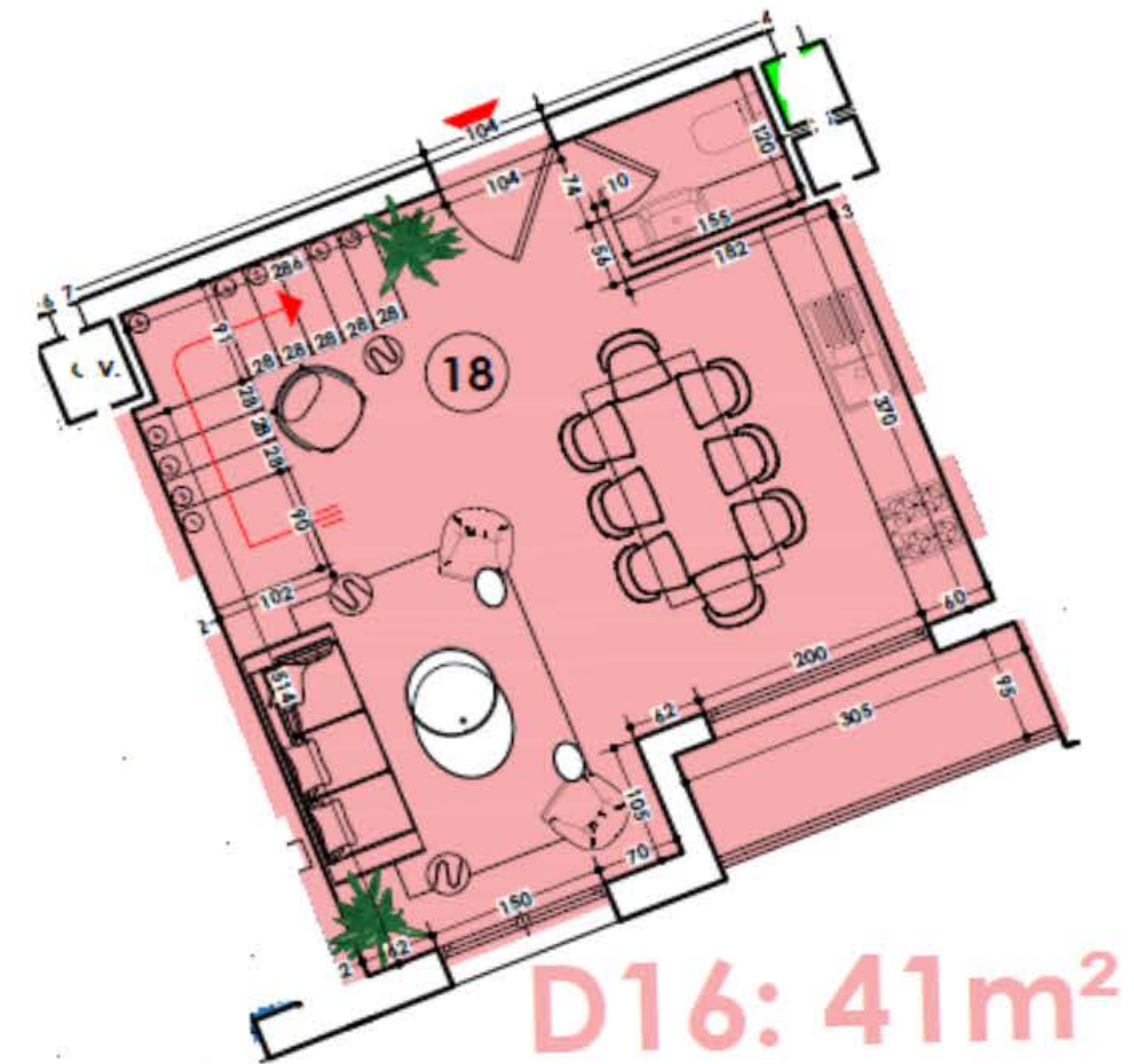
D15: 48m²



Type D16

Highlights D16

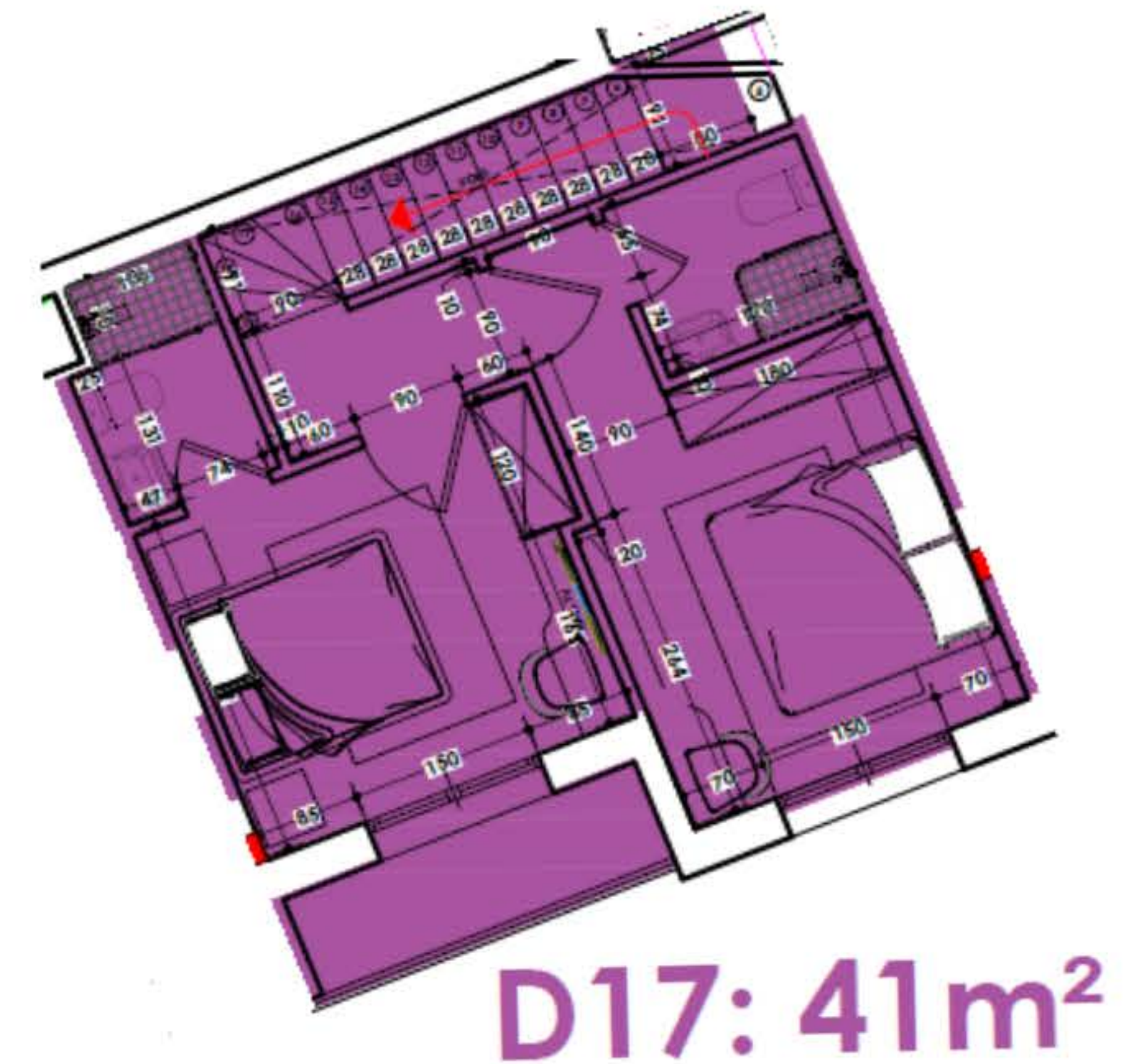
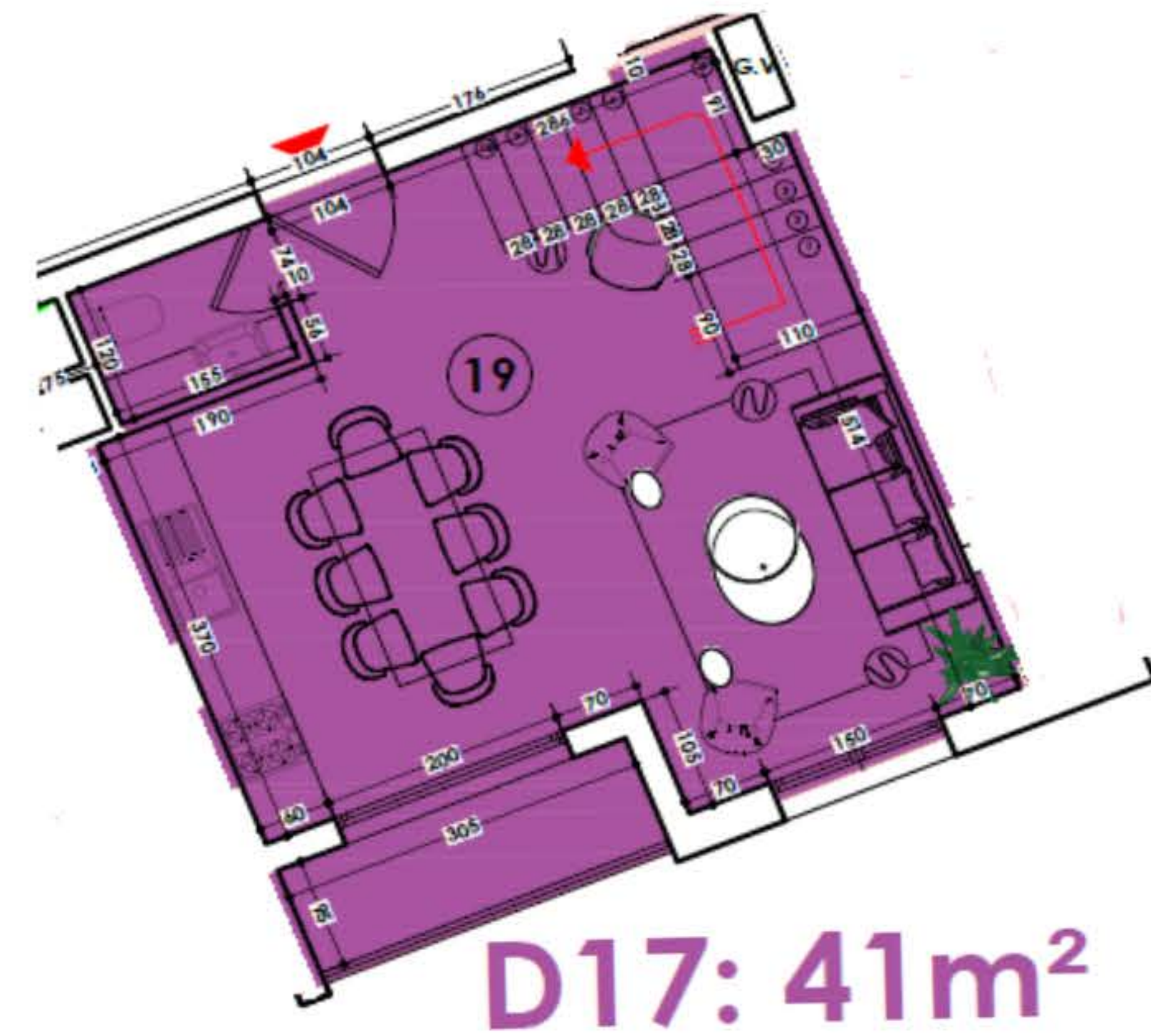
- 82m²
- 2 slaapkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Zijzeeaanzicht
- Oriëntatie Noordwest



Type D17

Highlights D17

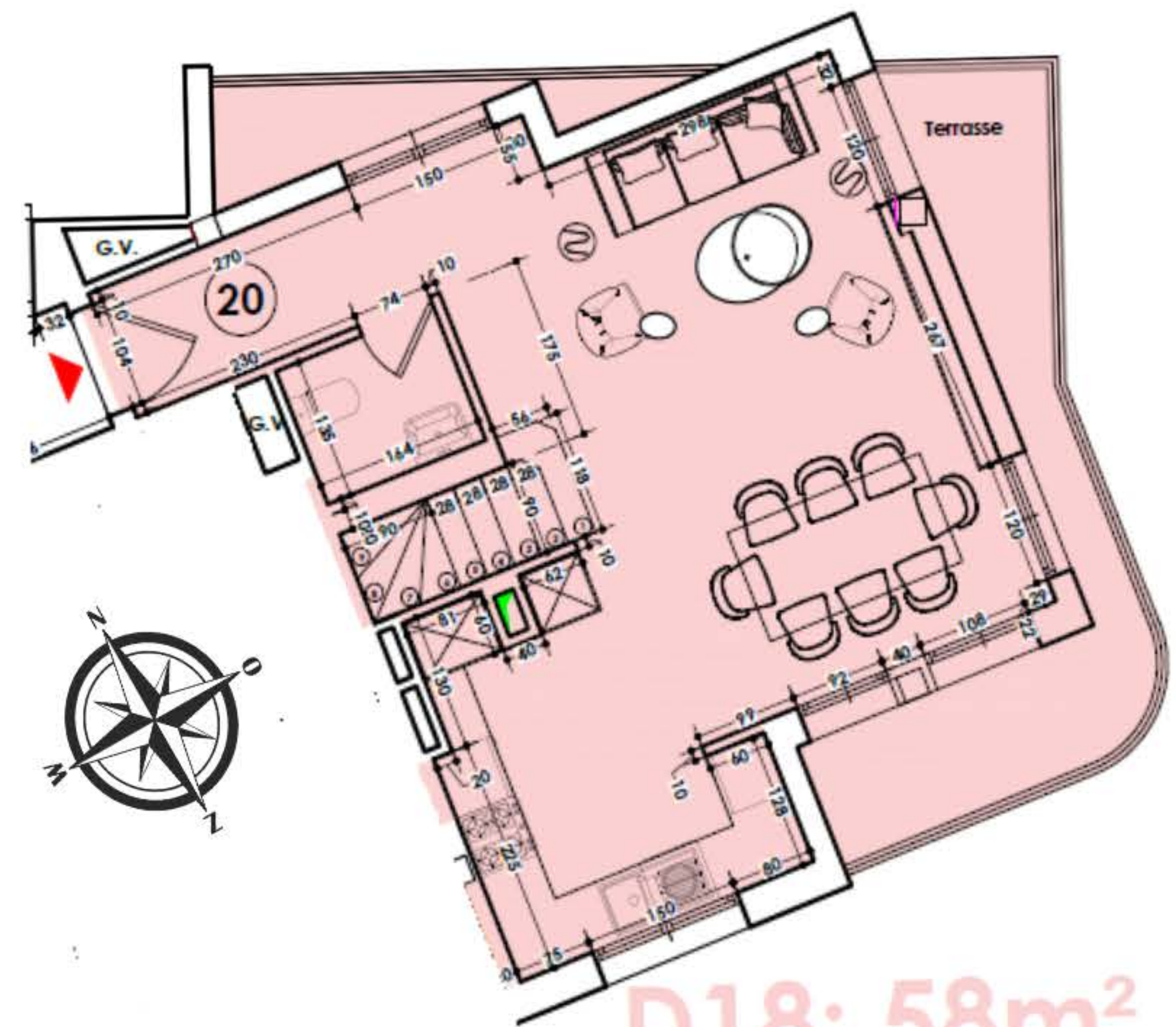
- 82m²
- 2 slaapkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Zijzeeaanzicht
- Oriëntatie Noordwest



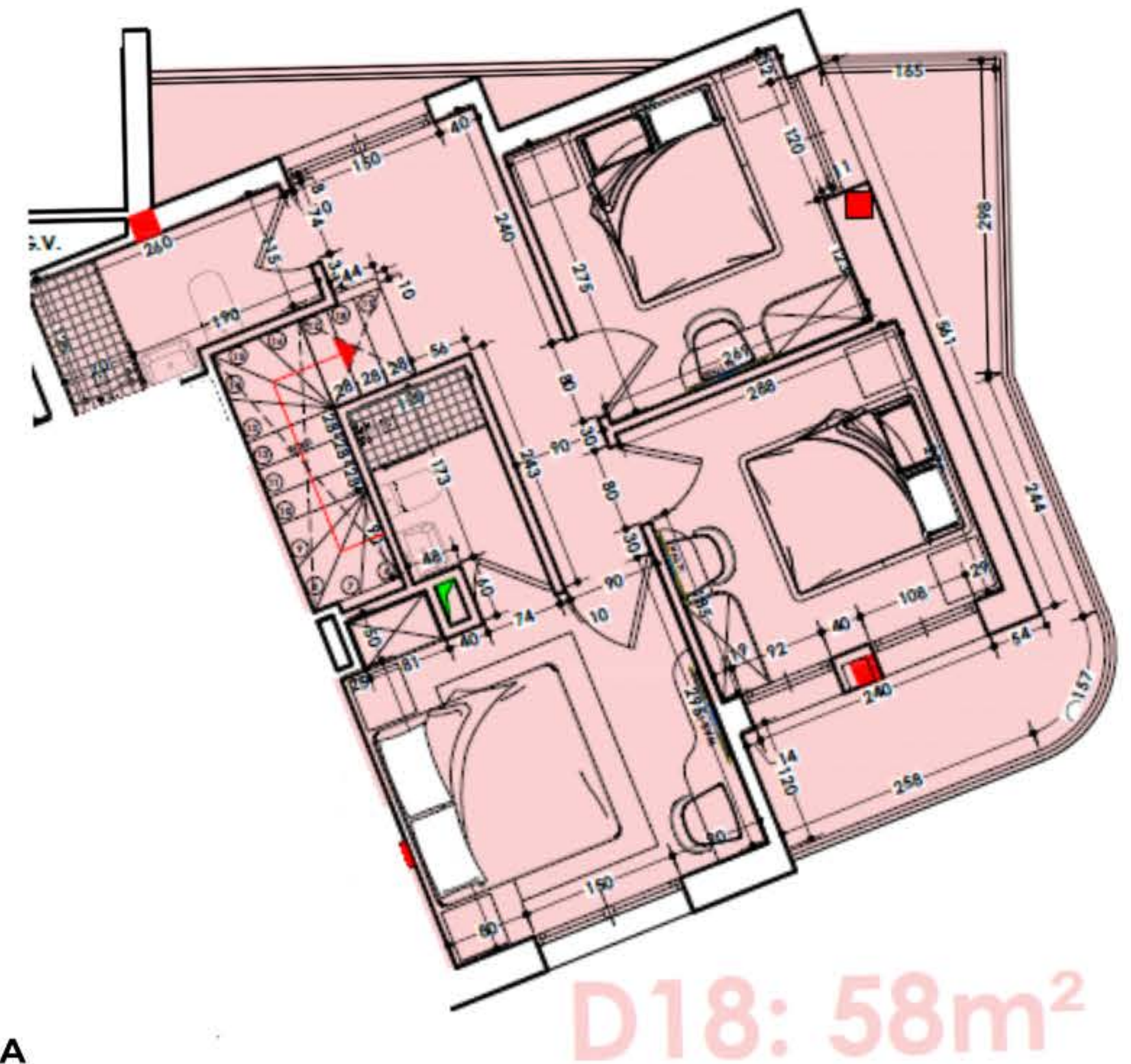
Type D18

Highlights D18

- 107m²
- 3 slaapmakers
- 2 badkamers
- Slaapkamer/badkamer combinatie
- Ruime woonkamer met open keuken
- Inbouwkasten in de slaapkamer
- Complete badkamer met regendouche.
- Woonkamerterras
- Slaapkamerterras
- Oriëntatie Zuidwest



D18: 58m²



D18: 58m²



A f w e r k i n g

De duplexappartementen van Residence Sania staan voor kwaliteit en comfort en worden allemaal netjes afgewerkt opgeleverd. Bekijk hieronder wat dit inhoudt.

Vloeren en wanden

Alle vloeren in de woningen zijn thermisch en akoestisch geïsoleerd. Optioneel kan er een voorbereiding voor vloerverwarming gelegd worden. De wanden en plafond zijn allemaal geëgaliseerd en wit gesausd. Voor hoogkwalitatieve isolatie van de muren is geëxtrudeerde polystyreen hardschuim gebruikt. Dit schuim is duurzaam en neemt nagenoeg geen vocht op. Bovendien is het drukvast.

Keuken en sanitair

De woningen worden opgeleverd met open keukens inclusief basisvoorzieningen. In nagenoeg alle woningen heeft elke slaapkamer een eigen badkamer. De badkamers zijn voorzien van basissanitair en tegelwerk. De keuze voor ons luxe basissanitair is tot stand gekomen in samenwerking met onze partner CHERHOME. Geleverde apparatuur is van de merken Franke en Bosch.



BOSCH

FRANKE



W o o n k l a a r p a k k e t

COMFORT PAKKET

De woningen van Residence Sania worden turn-key opgeleverd. Dit houdt in dat ze standaard worden opgeleverd met een COMFORT woonklaarpakket. Ontdek snel wat ons COMFORT woonklaarpakket te bieden heeft.

Algemeen

- 24/7 Cameratoezicht
- Beheerder op locatie
- Dubbelglas
- Intercom met camera
- Centrale airco
- Luxe inbouwkasten slaapkamers

Vloer

- Woonlaag 1, marmeren vloer
- Woonlaag 2 keramiektegels met houtlook
- Thermische en akoestische isolatie

Keuken

- Geïntegreerde kookplaat
- Geïntegreerde oven
- RVS afzuiginstallatie

Badkamer/sanitair

- Luxe badmeubel
- Ingebouwde kranen
- Regendouche
- Zweeftoilet

EXTRA OPTIES

Voor net wat extra comfort of gemak kun je tegen meerprijs je je woning upgraden met de volgende luxe. Heb je nog andere wensen dan vernemen wij dat graag. Wij denken graag met je mee.

Upgrades

- Domoticasysteem
- Inpandige parkeerplaats
- vloerverwarming

Interieurstyling

Wil je jouw woning op een professionele manier laten inrichten Bij onze gerenommeerde partner CHERHOME ben je aan het goede adres. Wij brengen jou graag met ze in contact.



C o n t a c t e n i n f o

Real Estate Tanger

Residence Sania wordt je aangeboden door Real Estate Tanger. Op www.realesatetanger.com vind je de actuele informatie over de voortgang van onze projecten.

Residence Sania prijsopgave

De prijsopgaven van de woningen en de meerprijs van upgrades zijn op aanvraag. Hieronder de contactgegevens.

Contact

Heb je naar aanleiding van het lezen van de brochure nog vragen. Je kunt contact opnemen via de volgende contactgegevens:

Whatsapp +31627003649
Mail: info@realestatetanger.com

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Toch kunnen er aan genoemde berekeningen, getoonde impressies en plattegronden geen rechten worden ontleend.

